



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515.230
E-MAIL : d.agoropoulou@
prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : 1. Δήμο Καρύστου
Τμήμα Σχεδίου Πόλεως
Ι. Κότσικα 2 & Ελλήνων Αμερικής
34001 Κάρυστος

2. κα Ψιλόλιγνου Ευανθία
Ανηφορίτη 28-32
11522 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση αιτιολογικής έκθεσης

Σας κοινοποιούμε φωτοαντίγραφο αιτιολογικής έκθεσης για το χαρακτηρισμό κτιρίου ως διατηρητέου, που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38), στον Δήμο Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό και παρακαλούμε να τηρήσετε την διαδικασία που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α., β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012 και ειδικότερα:

- Έγγραφη ενημέρωση της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης.
- Ανάρτηση της αιτιολογικής έκθεσης στο δημοτικό κατάστημα.
- Ανάρτηση της αιτιολογικής έκθεσης στο διαδίκτυο.
- Δημοσίευση σχετικής ενημερωτικής πρόσκλησης για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερόμενους σε μια τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, ή σε μια εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού.
- Τοιχοκόλληση της ενημερωτικής πρόσκλησης στα υπ' όψη ακίνητα.

Επίσης παρακαλούμε να μας στείλετε όλα τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της παρούσης, βάσει των ανωτέρω.

Στους ενδιαφερόμενους που αποστέλλεται επίσης η αιτιολογική έκθεση, γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, τυχόν άποψή τους θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας μέσα σε ένα μήνα από τη λήψη του παρόντος.

Εφιστούμε την προσοχή ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 6 παρ. 3β. του παραπάνω Νόμου και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας, απαγορεύεται κάθε επέμβαση στα προς χαρακτηρισμό κτίρια. Τυχόν εκτελούμενες οικοδομικές εργασίες με οικοδομική άδεια προγενέστερη της αιτιολογικής έκθεσης διακόπτονται.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Η αιτιολογική έκθεση
της ΔΑΟΚΑ / Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΙΝΑΚΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ
α/α
Ειρήνη Ρίγγα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ✓ 1. Δήμο Καρύστου
Υπηρεσία Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομίας Καρύστου
Ι. Κότσικα 2 & Ελλήνων Αμερικής
34001 Κάρυστος
2. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ευβοίας
Διοικητήριο - Λεωφ. Χαϊνά 93
34100 Χαλκίδα
3. ΥΠΠΟΑ
Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης
Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων
Γ' Σεπτεμβρίου 42 και Πολυτεχνείου
10433 Αθήνα
- 4 κ. Αντιπαριώτη Ιάσονα
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Μακρή 5
11742 Αθήνα

ΟΦΥΑΡΤΑ ΣΤΙΒΑΦ



ΔΕΥΤΕΡΑ ΠΟΥΛΙΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Μελετήτρια: ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38), στον Δήμο Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Ψιλόλιγνου Ευανθίας

ΣΧΕΤ.: α) Η από 13.5.2021 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένο φάκελο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/47305/1944/17.5.2021)

A. ΓΕΝΙΚΑ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

A.1. Διαδικασία εισαγωγής του θέματος στη ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας αίτηση των ενδιαφερομένων και συνημμένα φάκελος που περιλαμβάνει το υπ'αρ. 2º/13º/18.3.2021 πρακτικό του ΣΑ Π.Ε. Ευβοίας με αρνητική γνωμοδότηση, αναφορικά με την εξέταση αιτήματος κατεδάφισης κτιρίου επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38), στον Δήμο Καρύστου (Ν. Ευβοίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Ψιλόλιγνου Ευανθίας.

Ο φάκελος του θέματος περιλαμβάνει το υπ'αρ. 2º/13º/18.3.2021 πρακτικό του ΣΑ Π.Ε. Ευβοίας, τεχνική έκθεση, αναλυτική φωτογραφική τεκμηρίωση του εξεταζόμενου κτιρίου (εξωτερικές, εσωτερικές και περιβάλλοντος χώρου), προικοσύμφωνο, τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης και σχεδιαστική αποτύπωση του κτιρίου.

Στην τεχνική έκθεση επισημαίνεται ότι λόγω της παλαιότητας του κτιρίου (άνω των εκατό ετών) έχει κατατεθεί φάκελος στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ (αρ. πρωτ. 13508/30-12-20).

Στη συνέχεια ο φάκελος διαβιβάστηκε με το υπ'αρ. ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/238158/7.6.2021 έγγραφο προς εξέταση στη Δ/νση-Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας στο υπ'αρ. 2º/13º/18.3.2021 Πρακτικό του γνωμοδότησε ως εξής :

« Θέμα 13º

Το ΣΑ σύμφωνα με το αρ. 3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321 ΦΕΚ 313/Β/20, γνωμοδοτεί ομόφωνα ΑΡΝΗΤΙΚΑ διότι αφού ελέγχθηκαν τα προσκομισθέντα στοιχεία, διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για χαρακτηριστικό κτίσμα της αστικής αρχιτεκτονικής της Καρύστου με πολύ αξιόλογα χαρακτηριστικά.»

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω, και μετά την εξέταση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων, διαπίστωσε το ακίνητο του θέματος παρουσιάζει ενδιαφέρον και συνδυάζει τις αρχές του νεοκλασικού σχεδιασμού με στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και με την παρούσα προτείνεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου.

Πολεοδομικό περιβάλλον: Τα όμορα κτίρια προς τα δυτικά είναι αντίστοιχης κλίμακας με στοιχεία νεοκλασικής μορφολογίας και διαμορφώνουν μια ενδιαφέρουσα ενότητα κτιρίων, μικρής κλίμακας και χαμηλού ύψους. Αντίστοιχα χαρακτηριστικά φέρει το κτίριο που είναι στην ανατολική γωνία του Ο.Τ. 38 (με την οδό Θ. Κότσικα). Τα λοιπά κτίρια του Ο.Τ. είναι νεώτερα, χωρίς αισθητικές αξιώσεις. Το απέναντι μέτωπο παρουσιάζει ενότητα ισόγειων λιτών κτιρίων.

A.2. Θεσμικό πλαίσιο προστασίας της περιοχής

Μετά από διερεύνηση στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι στην πόλη της Καρύστου δεν έχουν χαρακτηριστεί κτίρια ως διατηρητέα έως σήμερα.

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού, οι ισχύοντες όροι δόμησης στο Ο.Τ. 38 του Δήμου Καρύστου έχουν ως εξής :

Σχέδιο Πόλεως Καρύστου

Έγκριση με το από 15.11.1899 Β.Δ. ρυμοτομίας (ΦΕΚ 202/Α/7.9.1904)

Αναθεώρηση με το ΦΕΚ 260/Δ/9.5.1989

Τομέας «Α»

Χρήση : Γενική Κατοικία

Αρτιότητα

Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ.

Εμβαδόν : 100 τ.μ. Πρόσωπο : 6 μ. (προ 9-6-73)

κάλυψη : κατά ΝΟΚ

Σ.Δ. : 1,20

Μέγιστος ύψος : κατά ΝΟΚ

Σύστημα : συνεχές

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση: Ελλήνων Αμερικής 102 - Ο.Τ. 38 Δήμου Καρύστου.

Το εξεταζόμενο κτίριο βρίσκεται εντός μεσαιού, ορθογώνιου οικοπέδου, επιφάνειας 288,06 τ.μ., επί της κεντρικής οδού Ελλήνων Αμερικής που αποτελεί είσοδο της πόλεως Καρύστου, εντός του πολεοδομικού ιστού, στην προέκταση της επαρχιακής οδού Καρύστου – Λέπουρων.

Εντός του ακινήτου διακρίνεται το κυρίως κτίριο της διώροφης κατοικίας με πρόσωπο στην κεντρική οδό, καθώς και κτίσμα, μερικώς ερειπωμένο, σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου.

Περιγραφή: Το διώροφο κτίριο κατοικίας παρουσιάζει στοιχεία λαϊκής παραδοσιακής μορφολογίας με επιρροή από τις αρχές του νεοκλασικού σχεδιασμού.

Η πρόσοψη διαρθρώνεται σε οριζόντιες ζώνες, ενώ τέσσερις κατακόρυφοι άξονες περιλαμβάνουν τα ανοίγματα. Στο ελαφρώς υπερυψωμένο ισόγειο διακρίνονται δύο εισοδοί (εξώθυρες) που οδηγούν στα δύο ανεξάρτητα οροφωδιαμερίσματα και αντίστοιχα δύο ανοίγματα. Όλα τα κουφώματα του ισόγειου είναι παραδοσιακού τύπου, ξύλινα καρφωτά με φεγγίτη και σιδεριά.

Το ισόγειο έχει επιφάνεια 137,47 τ.μ. Η κεντρική είσοδος οδηγεί στην κατοικία του ισόγειου που αποτελείται από ένα δωμάτιο και κουζίνα, καθώς και τον διάδρομο – προθάλαμο που οδηγεί στα δωμάτια και στο κτίσμα τουαλετών (δύο wc) που βρίσκονται στο βάθος προς την εσωτερική αυλή.

Η είσοδος στον ακριανό δεξί άξονα οδηγεί μέσω μακρύ διαδρόμου στην εσωτερική αυλή και τα ξύλινα δοκάρια και σανίδες του δαπέδου του ορόφου. Το κλιμακοστάσιο έχει κτιστά σκαλοπάτια και ξύλινο κιγκλίδωμα στον α' όροφο. Ο α' όροφος έχει επιφάνεια 128,78τ.μ. Το διαμέρισμα του α' ορόφου περιλαμβάνει τέσσερα δωμάτια γύρω από τον κεντρικό προθάλαμο, καθώς και κουζίνα με κτιστό τμήμα και φούσκα που βλέπει στην εσωτερική αυλή.

Κεντρικά στον όροφο διακρίνεται εξώστης μεταξύ των δύο κεντρικών ανοιγμάτων. Είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει αντικαταστήσει τον αρχικό εξώστη. Περιλαμβάνει τρία σχηματοποιημένα φουρούσια και το στηθαίο συνδυάζει κτιστό τμήμα και μεταλλικό κιγκλίδωμα. Όλα τα κουφώματα του α' ορόφου είναι ξύλινα, γαλλικού τύπου (ίσως σε αντικατάσταση των αρχικών). Το κτίριο καταλήγει σε απλό γείσο και σειρά ακροκεράμων. Η κάλυψη είναι επίπεδη πλάκα (πιθανόν σε αντικατάσταση της αρχικής στέγης).

Κατασκευαστικά στοιχεία: Η κατοικία είναι κατασκευασμένη από λιθοδομή επιχρισμένη. Η κάλυψη του κτιρίου αποτελείται από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, η οποία εδράζεται στα ξύλινα δοκάρια και το σανίδωμα της αρχικής στέγης. Επ' αυτής της πλάκας έχουν τοποθετηθεί ακροκέραμα μόνο στην πλευρά προς τον δρόμο ως στοιχείο της παλαιότερης στέγης, αλλά και των νεοκλασικών επιρροών της περιόδου ανέγερσής του.

Τα δάπεδα των ορόφων αποτελούνται από σανίδωμα και ξύλινα δοκάρια, τα οποία είναι εμφανή στον υποκείμενο όροφο. Το δάπεδο του διαδρόμου που οδηγεί στον κήπο είναι διαστρωμένο με πλάκες.

Στο εσωτερικό του κτιρίου διακρίνονται ενδιαφέροντα στοιχεία λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα με φεγγίτη και σιδεριά. Τα πρέκια των εξωτερικών ανοιγμάτων, αλλά και ορισμένων εσωτερικών είναι καμπύλα. Στις οροφές διακρίνονται τα ξύλινα δοκάρια και οι σανίδες. Στην κουζίνα του ορόφου διακρίνεται το κτιστό τμήμα και η φούσκα (καμινάδα).

Επίσης διακρίνονται στους βοηθητικούς χώρους και εσοχές για λειτουργικούς λόγους.

Ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα έπιπλα, καθώς και τα χρηστικά αντικείμενα καθημερινής χρήσης, τα οποία αποτελούν παλαιές αυθεντικές κατασκευές και προσδίδουν στον παραδοσιακό χαρακτήρα των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.

Από τα αναφερόμενα στην τεχνική έκθεση και από τη φωτογραφική τεκμηρίωση φαίνεται ότι το κτίριο έχει υποστεί επεμβάσεις και επισκευές (όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, εξώστη, πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος). Επίσης, σύμφωνα με το συνημμένο προικοσύμφωνο (υπ'αρ. 24529/11.9.1921) το κτίριο περιγράφεται, ήδη τότε, ως διώροφη οικία.

Στο διάστημα που κατοικείται από την ιδιοκτήτρια (δηλ. από το 1970 και μετά), δεν έχουν γίνει εργασίες στο κτίριο. Σύμφωνα με μαρτυρίες, η επισκευή του εξώστη έγινε μετά το 1950, η δε πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα στο δώμα υπήρχε, όταν κατασκευάστηκε ο εξώστης. Η όλη κατασκευή κρίνεται στατικώς ανεπαρκής.

Το κτίσμα (μερικώς ερειπωμένο) που βρίσκεται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου αποτελείται πλέον από δύο τμήματα:

-έναν χώρο του οποίου ο τοίχος της όψεως διατηρείται σε ύψος 80 εκατοστών, το υπόλοιπο τμήμα και η οροφή έχουν καταρρεύσει. Εντός αυτού του χώρου βρίσκεται ο φούρνος του σπιτιού, επιφάνειας 12,55τ.μ., η οροφή, του οποίου, είναι κατεστραμμένη.

Διατηρούνται οι περιμετρικοί τοίχοι που αποτελούν ο μιν ένας μεσοτοιχία με το υπόλοιπο κτίσμα, οι δε άλλοι δύο μεσοτοιχίες με τα όμορα οικόπεδα και η καμινάδα.

-έναν χώρο δίπλα και σε επαφή με τον φούρνο ο οποίος έχει επιφάνεια 22,12τ.μ.

Το υπόλοιπο βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε καλύτερη κατάσταση αν και η στέγη του έχει και αυτή καταρρεύσει. Διατηρείται το κάσωμα του παραθύρου με το χειροποίητο κιγκλίδωμα.

Το βοηθητικό κτίσμα είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή που είναι εμφανής χωρίς αρμολόγημα και έφερε επίπεδη στέγη, όπως προκύπτει από τα εναπομένοντα ξύλινα δοκάρια και την μορφή της τοιχοποιίας.

Δ. ΑΠΟΨΗ ΔΑΟΚΑ

Η Υπηρεσία μας, μετά την εξέταση του συνόλου των στοιχείων, διατυπώνει τα ακόλουθα :

Το εξεταζόμενο κτίριο, επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102, φέρει ενδιαφέροντα στοιχεία και συνδυάζει τις αρχές του νεοκλασικού σχεδιασμού με την παραδοσιακή λαϊκή αρχιτεκτονική. Βρίσκεται επί του κεντρικού άξονα της πόλης της Καρύστου και στο ευρύτερο περιβάλλον διακρίνονται αρκετά κτίρια χαμηλού ύψους και μικρής κλίμακας.

Οι μεταγενέστερες επεμβάσεις που έχει υποστεί είναι ευδιάκριτες (όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, στέγης, εξώστη, πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος), οι οποίες ωστόσο έχουν σεβαστεί τον αρχικό χαρακτήρα του κτιρίου.

Επίσης και στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχουν χαρακτηριστικά στοιχεία της παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής που κρίνονται αξιόλογα και χρήζουν διατήρησης, όπως οι καμάρες του ισογείου, τα καμπύλα πρέκια των ανοιγμάτων, τα ξύλινα, παραδοσιακού τύπου, κουφώματα του ισογείου, αλλά και των εσωτερικών χώρων του (ξύλινα καρφωτά με φεγγίτη και σιδεριές), το χτιστό κλιμακοστάσιο προς τον όροφο, η φούσκα της κουζίνας κλπ.

Όσον αφορά στο κτίσμα (μερικώς ερειπωμένο) που βρίσκεται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου, θεωρούμε ότι λόγω της βοηθητικής λειτουργίας του, αλλά και της πολύ κακής κατάστασης διατήρησής του δεν κρίνεται αξιόλογο και δεν προτείνεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέο.

Γενικά η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι για λόγους διατήρησης της ιστορικής μνήμης κτιρίων κατοικίας στην πόλη της Καρύστου είναι δυνατή η πρόταση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του μετώπου επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38).

Για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων, οι ιδιοκτήτες μπορούν να επωφεληθούν από τα πολεοδομικά και οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία, όπως:

1. Τα οικονομικά κίνητρα που θεσπίστηκαν με το ΦΕΚ 859/Β/-16.5.2011
2. Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας και την από 31.5.2007 (ΦΕΚ 964 Β'/07) νεώτερη Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία ορίζεται η προβλεπόμενη κρατική επιδότηση.
3. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.
4. Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση προσθηκών που δεν βλάπτουν το κτίριο.
5. Μεταφορά του τυχόν εναπομείναντα συντελεστή δόμησης.

Μετά τα παραπάνω,

π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Την έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α.β.) του άρθρου 6 του Ν.4067/2012, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38), στον Δήμο Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό με το εξής περιεχόμενο:

1.Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Ελλήνων Αμερικής 102 (Ο.Τ. 38), στον Δήμο Καρύστου (Ν. Ευβοίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία κας Ψιλόλιγνου Ευανθίας όπως φαίνεται σημειωμένο στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 200 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

2.Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται τα αρχικό κτίριο, τα παραδοσιακά στοιχεία του εσωτερικού του, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3.Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6.Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

α/α

Ειρήνη Ρίγγα

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΙΝΑΚΗ