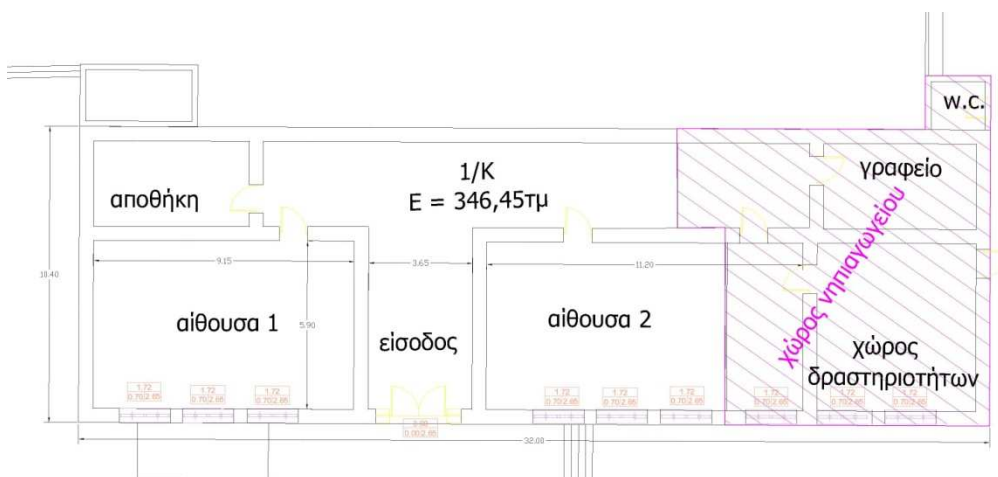


## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

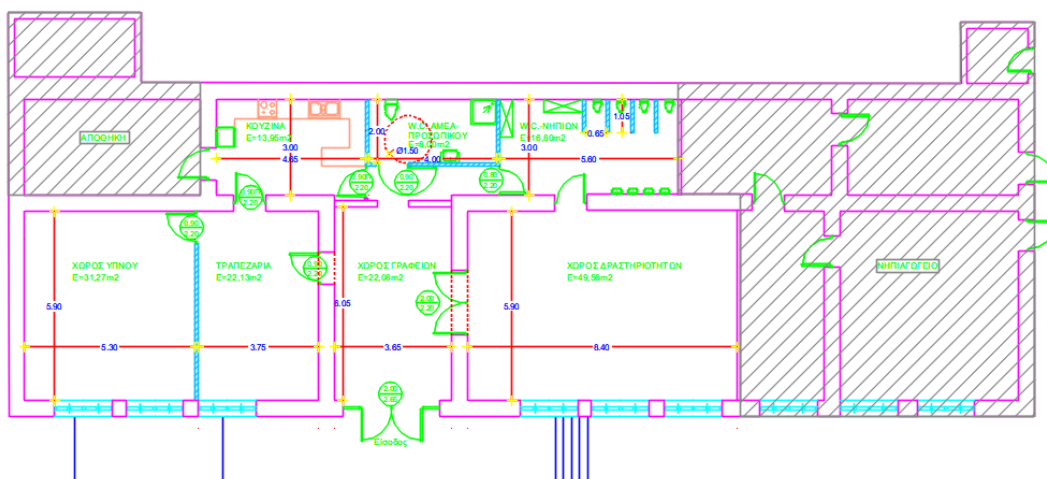
Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το έργο «Κατασκευή βρεφονηπιακού Σταθμού Στύρων». Ο νέος βρεφονηπιακός σταθμός θα στεγαστεί στο παλιό δημοτικό σχολείο Στύρων που βρίσκεται σε αργία και εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δήμου Καρύστου. Σε τμήμα του κτιρίου ήδη λειτουργεί νηπιαγωγείο επιφάνειας 190,00 τ.μ.

Το γήπεδο που βρίσκονται οι χώροι που εξυπηρετούσαν το σχολείο έχει εμβαδόν 2.047,27 τ.μ. ενώ το βασικό κτίριο που στεγάζει το νηπιαγωγείο και τον μελλοντικό παιδικό σταθμό έχει επιφάνεια 346,45 τ.μ.



Σχήμα 1. Υφιστάμενη διαρρύθμιση κτιρίου

Για την μελέτη και σχεδιασμό της πρότασης διαρρύθμισης του τμήματος του κτιρίου που θα στεγάσει τον παιδικό σταθμό, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έλαβε υπόψη της το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που καθορίζει τις προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν στα νομικά πρόσωπα του Δήμου(Π.Δ.99/28-09-2017).



Σχήμα 2. Πρόταση διαρρύθμισης κτιρίου για τη στέγαση του παιδικού σταθμού

Οι χώροι που πρόκειται να διαμορφωθούν και να παραδοθούν σε χρήση είναι :

- Χώρος δραστηριοτήτων επιφάνειας 49,56 τ.μ.
- Χώρος ύπνου επιφάνειας 31,27 τ.μ.
- Τραπεζαρία επιφάνειας 22,13 τ.μ.
- Κουζίνα επιφάνειας 13,95 τ.μ.
- W.C. ΑΜΕΑ– Προσωπικού επιφάνειας 8,00 τ.μ.
- W.C. Νηπίων επιφάνειας 16,80 τ.μ.
- Χώρος υποδοχής-γραφείων επιφάνειας 22,08 τ.μ.

Για την διαμόρφωση των χώρων αυτών θα απαιτηθούν οι εργασίες που αποτυπώνονται στα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης όπως :

- Καθαιρέσεις τμημάτων υφιστάμενων τοίχων (ανοίγματα)
- Επισκευές Επιχρισμάτων κτιρίου
- Χωρίσματα ξηράς δόμησης
- Επιστρώσεις όλων των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια
- Επενδύσεις ΤοίχωνWCκαι κουζίνας (μεταξύ πάγκου και κρεμαστών ερμαρίων) με κεραμικά πλακίδια
- Ξυλουργικές εργασίες (πόρτες, κουζίνα κλπ)
- Κουφώματα αλουμινίου (πόρτα εισόδου και δίφυλλη χώρου δραστηριοτήτων)
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί
- Έλεγχος υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, ανακατασκευή και επεκτάσεις της.
- Εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδών υγιεινής καθώς και αναβάθμιση του δικτύου θέρμανσης
- Μελέτη και Εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης

Ο προϋπολογισμός της μελέτης που προτείνει η Τεχνική Υπηρεσία είναι **122.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους (ΑΠΕ).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΚΑΡΥΣΤΟΣ, 21/03/2022  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΑΡΥΣΤΟΣ, 21/03/2022  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΑΡΕΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Ηλεκ. Μηχανικός ΤΕ

ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Πολ. Μηχανικός