



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΥΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ
ΖΩΝΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Αρ. Μελέτης : 8/17-02-2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

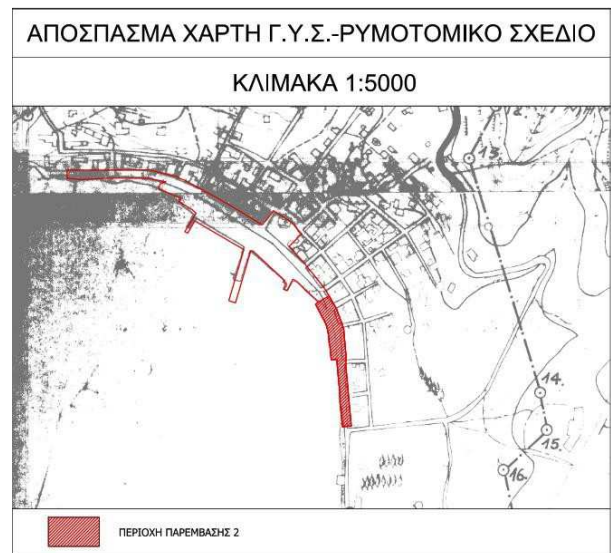
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	3
ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ	3
Χωματουργικές εργασίες.....	3
Τεχνικά έργα.....	3
Τοποθέτηση εξοπλισμού	4
Φυτεύσεις.....	4
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.....	4

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται στο προτεινόμενο έργο «**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΥΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ**». Η περιοχή μελέτης–παρέμβασης αφορά τομήματα κατά μήκος της παραλιακής ζώνης του οικισμού Μαρμαρίου και αποτελείται από δύο τμήματα. Συγκεκριμένα, οι επεμβάσεις του ενός τμήματος αναφέρονται σε τμήμα της παραλιακής οδού Σταμ. Ρεγγούκου έμπροσθεν της προβλήτας του Λιμένα Μαρμαρίου, έως το ήδη αναβαθμισμένο τμήμα της οδού Σταμ. Ρεγγούκου και του μεταξύ τους τμήματος του παραλιακού δρόμου. Οι παρεμβάσεις, του άλλου τμήματος, ξεκινούν από την προαναφερθείσα διαμορφωμένη περιοχή και καταλήγουν στην είσοδο του Μαρμαρίου. Το σύνολο των παρεμβάσεων εκτείνονται σε **μήκος 375μ.**

Σκοπός είναι η δημιουργία των κατάλληλων υποδομών, οι οποίες θα εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής προσελκύοντας επιπλέον το τουριστικό ενδιαφέρον με ποικίλες δραστηριότητες θεματικού χαρακτήρα. Τα παραπάνω πρόκειται να προσαρμοστούν στον ευρύτερο σχεδιασμό του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής δημιουργώντας χώρους πρασίνου, εκδηλώσεων, αναψυχής, αλλά και χώρους απομόνωσης και ηρεμίας.

Κύριος του έργου είναι ο Ο.Λ.Ν.Ε. και ο Δήμος Καρύστου, διότι κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το έργο βρίσκεται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα και κατά ένα μικρό τμήμα του, εντός σχεδίου πόλης Μαρμαρίου.



Εικόνα 1 και 2. Περιοχές παρέμβασης του έργου «**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΥΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ**».

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Ο οικισμός Μαρμάρι συστάθηκε για πρώτη φορά ως κοινότητα το 1912 με το ΦΕΚ 245Α-16/08/1912, όταν αποσπάστηκε από το δήμο Μαρμαρίου και ορίστηκε ως έδρα της κοινότητας. Σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης, υπάγεται στη δημοτική ενότητα Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου.

Η προς μελέτη περιοχή είναι εντός των ορίων του οικισμού Μαρμαρίου, ο οποίος βρίσκεται στην νότια Εύβοια και είναι κτισμένο αμφιθεατρικά σε έναν κόλπο ακριβώς απέναντι και δυτικά της Ραφήνας. Απέχει 111χλμ Ν.Α. από την Χαλκίδα και 13χλμ. Δ.-Β.Δ. από την Κάρυστο. Η ευρύτερη περιοχή είναι πλούσια σε πετρώματα και τα οι κάτοικοί της από τα παλιότερα χρόνια ασχολούνται με την εξαγωγή και επεξεργασία πετρωμάτων μαρμάρου και σχιστόλιθου καθώς και με την εξόρυξη της φημισμένης πλάκας Καρύστου.

Το λιμάνι του Μαρμαρίου εμφανίζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον και είναι γνωστό από την αρχαιότητα, καθώς εξυπηρετούσε τη μεταφορά των πετρωμάτων που από τότε εξήγαγε η περιοχή. Τη σημερινή εποχή, συνδέεται ακτοπλοϊκά απ' ευθείας με τη Ραφήνα με κλειστού τύπου ferryboat και η διαδρομή, 14 ναυτικών μιλίων, διαρκεί περίπου μία ώρα. Διαθέτει Λιμενικό Σταθμό και τις κατάλληλες υποδομές για τον ελλιμενισμό τόσο επιβατικών- εμπορικών πλοίων όσο και τουριστικών.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Χωματουργικές εργασίες

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, οι οποίες αποτελούνται από γενικές εκσκαφές και αποξήλωση παλαιών πλακοστρώσεων, μπετοστρώσεων, υποβάσεων, ασφαλικών στρώσεων, μικροθεμελίων, κρασπέδων, ρείθρων σε οποιαδήποτε έκταση, με ή χωρίς μηχανικά μετά της φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση. Επιπλέον θα πραγματοποιηθεί ανακατασκευή των στρώσεων οδοστρώσις και τα αναγκαία επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια.

Τεχνικά έργα

Όσον αφορά τα Τεχνικά Έργα, θα διαμορφωθούν τα κατώφλια και τα περιζώματα επιστρώσεων από μάρμαρο, θα βελτιωθούν οι θερμικές επιδόσεις των εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά, θα διαμορφωθούν πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα και θα πραγματοποιηθούν επιστρώσεις με ακανόνιστες και ορθογωνισμένες πλάκες πέτρας Καρύστου. Δεν παραλειφθούν οι επιστρώσεις με συμπαγή τούβλα τύπου klinker και οι επιστρώσεις εξωτερικών δαπέδων, πεζοδρομίων και πλατειών με έγχρωμες τσιμεντόπλακες όδευσης τυφλών (αλλαγή διεύθυνσης, κίνησης, κινδύνου). Θα διαμορφωθούν διαβάσεις ΑμεΑ σε πεζοδρόμια και νησίδες και θα γίνει η προσαρμογή

στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου. Τέλος, θα γίνουν όλες οι κατασκευές από άοπλο σκυρόδεμα C8/10, οι κοιτοστρώσεις, τα περιβλήματα αγωγών και οι εξομαλυντικές στρώσεις από σκυρόδεμα C12/15 και η τοποθέτηση δομικών πλεγμάτων B500C.

Τοποθέτηση εξοπλισμού

Όσον αφορά τον απαιτούμενο εξοπλισμός ανάπλασης, αφορά την προμήθεια και την τοποθέτηση μεταλλικών εμποδίων, καθιστικών πάγκων με στήριξη πλάτης από ανακυκλώσιμα υλικά και έξυπνων καθιστικών πάγκων. Παράλληλα, αφορά την προμήθεια αρθρωτού καθιστικών πάγκων σε καμπύλη μορφή με συνδυασμό καθισμάτων χωρίς και με στήριξη πλάτης και στρογγυλών καθιστικών πάγκων με δύο μέρη. Επιπλέον, κρίνεται αναγκαία η προμήθεια κάδων ανακύκλωσης οργανικών απορριμμάτων 1200L, γυάλινων συσκευασιών 1200L, πλαστικών συσκευασιών 1200L και χαρτιού – χαρτονιού 1200L, όπως επίσης, κάδων γενικών απορριμμάτων 1200L και μεταλλικών κάδων απορριμμάτων 65L.

Φυτεύσεις

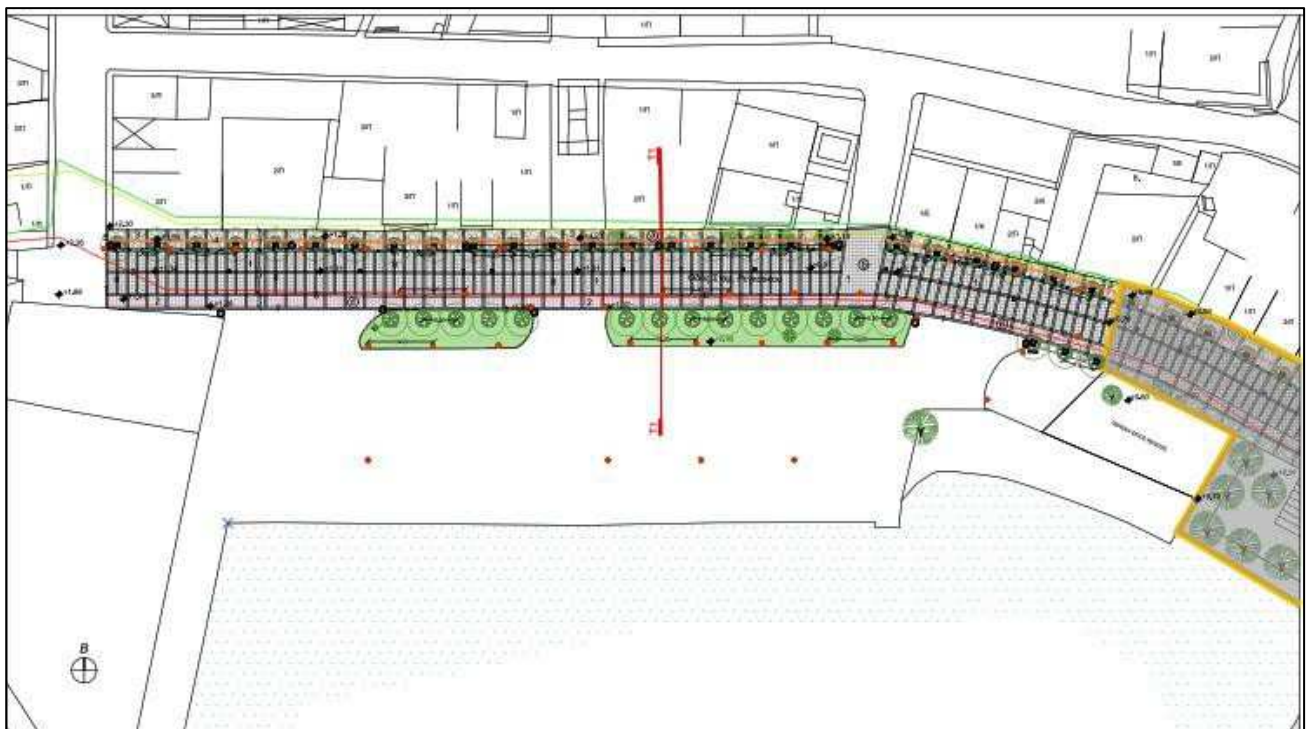
Οι φυτεύσεις αφορούν διάφορες εργασίες, όπως είναι η τοποθέτηση μεταλλικών σχαρών δένδρων, το άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός, διαστάσεων 0,50X0,50X0,50m, τη φύτευση φυτών, την υποσύλωση δένδρων με πασσάλους και την προμήθεια δέντρων κατηγορίας Δ5 (Μουριά πλατύφυλλη άκαρπη, *Morusplatanifolia*).

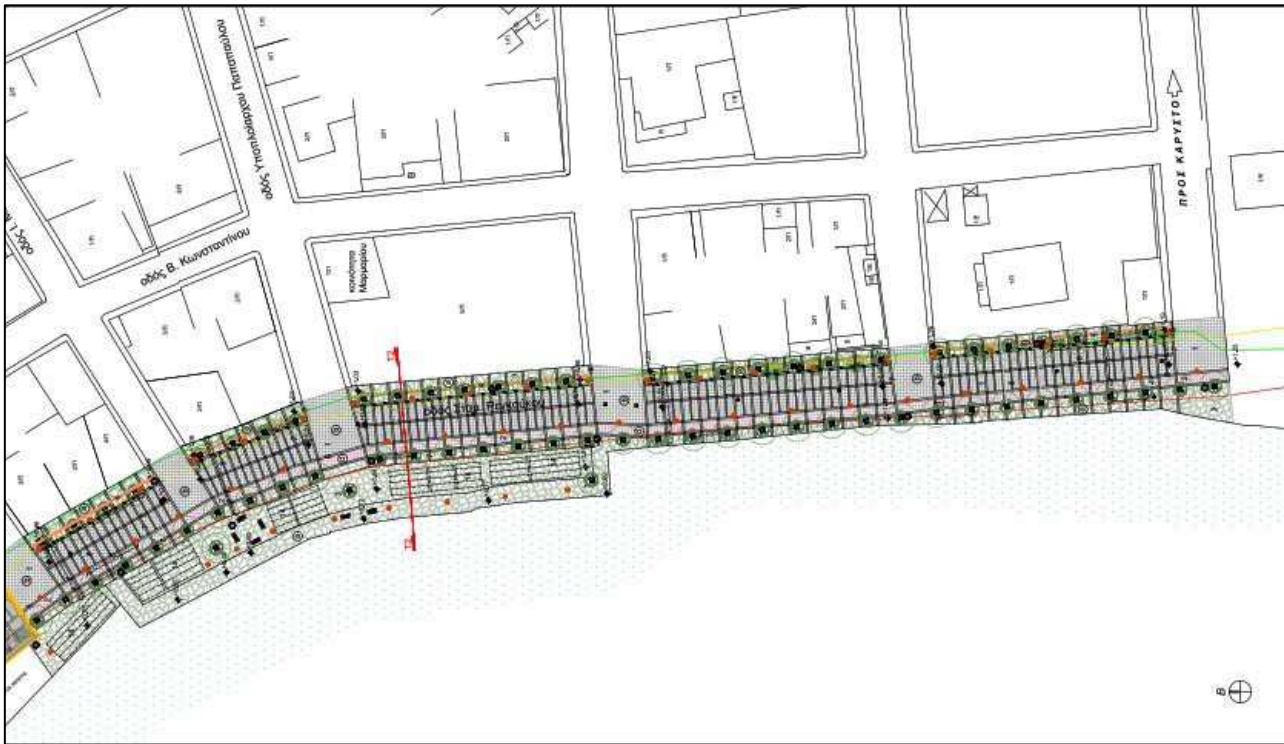
Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις αφορούν τόσο της υδραυλικές εγκαταστάσεις, όσο και τις ηλεκτρικές. Πιο συγκεκριμένα, στην πρώτη περίπτωση, πρόκειται για την τοποθέτηση σφαιρικών ορειχάλκινων κοχλιωτών κρουνών, χαλύβδινων ηλεκτροσυγκολλητών εσχάρων καναλιών υδροσυλλογής και αγωγών αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος. Επιπλέον, θα τοποθετηθούν σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE100 με συμπαγές τοίχωμα ονομαστικής διαμέτρου DN15mm και DN20mm, ονομαστικής πίεσης PN20 atm. Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εκσκαφές θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη και όλες οι απαιτούμενες επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων, ενώ στη συνέχεια, θα διαμορφωθούν οι εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου. Επίσης, θα γίνει προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15. Θα κατασκευαστεί φρεάτιο επίσκεψης δικτύων αποχέτευσης (ακαθάρτων ή ομβρίων) από σκυρόδεμα, διαστάσεων 50x50cm, βάθους έως 1.0M και θα τοποθετηθούν σωλήνας από πολυαιθυλένιο PE 10atm ονομαστικής διαμέτρου Φ90mm, Φ75mm, Φ40mm και σωλήνας από πολυαιθυλένιο PE6atm ονομαστικής διαμέτρου Φ32mm, Φ20mm και Φ16mm. Θα τοποθετηθούν ηλεκτροβάνες ελέγχου

άρδευσης, PN 10 atm με μηχανισμό ρύθμισης πίεσης και συρταρωτές ορειχάλκινες βάνες, με σπείρωμα Διατομής 1" και Διατομής 2". Έπειτα, θα τοποθετηθούν σταλακτηφόροι Φ16 ή Φ17mm από PE με αυτορυθμιζόμενους σταλάκτες με απόσταση σταλακτών 50cm, σταλακτηφόροι Φ20 mm από PE με αυτορυθμιζόμενους σταλάκτες με απόσταση σταλακτών 75cm και σταλακτηφόροι Φ16 ή Φ17 mm από PE με σταλάκτες αυτορυθμιζόμενους και με μηχανισμό αποτροπής απορροής του νερού από το σωλήνα, με απόσταση σταλακτών 50cm. Επιπλέον, είναι απαραίτητα πλαστικά φρεάτια ηλεκτροβανών 30X40cm4H/B και 50X60cm6H/B και καλώδια τύπου JIVV-U(πρώην NYG).

Η δεύτερη περίπτωση, αφορά το σύστημα τηλε-ελέγχου, τον ιστό ηλεκτροφωτισμού πλατείας, ύψους 3,50m, από γαλβανισμένο χυτό χάλυβα κωνικής κυκλικής διατομής, το πύλλο οδοφωτισμού οκτώ αναχωρήσεων και το φρεάτιο έλξης καλωδίων 25x25cm. Εντέλει, θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτροδίου γείωσης από χάλκινη πλάκα διαστάσεων 500x500mm και πάχους ελάσματος 3mm και θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα, κατάλληλα για τοποθέτηση σε ιστό ύψους 3,5m.





Εικόνα 3 και 4. Παρέμβασης του έργου «ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΥΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΟ ΝΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ».

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΡΕΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ