



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
(ΔΙΠΑ)**

ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Ζ. Δεδούση, Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417950
e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Ι. Κότσικα 2, ΤΚ 34001 Κάρυστος, Εύβοια
dkaristos@hol.gr
(συν. φάκελος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.:

1. Υ.Π.ΕΝ.

- Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

**2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας
Θεοδωράτου και Βελλίου,
ΤΚ 35133, Λαμία
dipexoster@apdthest.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.03.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
3. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/13.06.1997) όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999), το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων

αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) και το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08.08.2014) και ισχύει.

4. Το Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Ν. 2971 /2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
7. Το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν. 4056/2012 (Α' 52) «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167)» Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
18. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
19. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
20. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».
21. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
22. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας

- 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
23. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
 24. Το Π.Δ. 24.04.1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει.
 25. Το Π.Δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
 26. Το από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/06.03.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/19.12.1990) και το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014), όπως ισχύει σήμερα.
 27. Το Π.Δ. 35662/28.8.1989 (ΦΕΚ 587/Δ/1989) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευβοίας)».
 28. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
 29. Το Π.Δ. 148/2009 (Α' 190) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
 30. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
 31. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
 32. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
 33. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
 34. Το Π.Δ. 62/2020 (Α' 155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 35. Το Π.Δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
 36. Την υπ' Αριθμ. 2/7.2.2021 (Β'45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
 37. Την υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
 38. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 33318/3028/11.12.1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28.12.1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/04.04.2008 (ΦΕΚ 645/Β/11.04.2008) και ισχύει.
 39. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 40238/28.9.2017 (Β’ 3759) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (Β’ 1923) όμοιές τις και ισχύει.

40. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/01.09.2010 (ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17.02.2012 (ΦΕΚ 415/Β/23.02.2012) και ισχύει.
41. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26298/01.07.2003 (ΦΕΚ 1469/Β/9.10.2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
42. Την με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/14.12.2018) «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.»
43. Την με αριθμό πρωτοκόλλου (Α.Π.) οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
44. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
45. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
46. Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου η οποία υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το με Α.Π.: 4028/3.12.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Α.Π.: ΔΙΠΑ: 153953/ 4.12.2015).
47. Το με Α.Π.: 23785/11.5.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον τεύχη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.
48. Το με Α.Π.: 112651/2050/21.7.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο υποβλήθηκαν επιπλέον τεύχη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 37115/22.7.2016).
49. Το με Α.Π. οικ. 38283/29.7.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάσθηκε φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας για τη παροχή σύμφωνης γνώμης της επί του προτεινόμενου σχεδιασμού.
50. Το με Α.Π. 3355/138855/17.8.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με τη σύμφωνη γνώμη της επί του προτεινόμενου σχεδιασμού όπως αυτός περιλαμβάνεται στην σχετική ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ: 40598/19.8.2016).

51. Το με Α.Π.: οικ. 40950/24.8.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς: τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού, τη Διεύθυνση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, τη Διεύθυνση Πολιτικής & Ερευνών και τη Γενική Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Ηλεκτρικής Ενέργειας, του ΥΠΕΝ, το ΓΕΕΘΑ/Γ2 του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, τη Διεύθυνση Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΓΑΝΤ), τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, τη Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχ. Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας, την Εφορεία Παλαιολογίας – Σπηλαιολογίας, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής-Ανατ. Στερεάς Ελλάδας-Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη Διεύθυνση Δασών Ν. Ευβοίας και τη Διεύθυνση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ευβοίας και τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας καθώς και το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας.
52. Το με Α.Π.: 44966/29.9.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχουμε αντίρρηση για την προώθηση της» ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 46873/30.9.2016).
53. Το με Α.Π.: 4517/165255/29.9.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ:48389/10.10.2016).
54. Το με Α.Π.: Φ.900/337/475307/Σ.3358/13.10.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) στο οποίο αναφέρεται ότι «το ΓΕΣ δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση των προβλέψεων» της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 50475/20.10.2016).
55. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/319389/190944/4914/2042/19.10.2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχουμε κατ' αρχήν αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων μας» και διατυπώνονται παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 52017/31.10.2016).
56. Το με Α.Π.: ΔΠΕ/Β/Φ.6.1/183391/3459/19.10.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής και Ερευνών του ΥΠΕΝ, στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχει καταρχήν αντίρρηση επί της περιγραφής και ανάλυσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των τρόπων αντιμετώπισής τους από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΣΧΟΟΑΠ» (Α.Π. ΔΙΠΑ: 51993/31.10.2016).
57. Το με Α.Π.: Φ/Α.4/10/98743/1167/21.10.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, στο οποίο αναφέρεται ότι «συμφωνεί με τις κατευθύνσεις της μελέτης στα θέματα οργάνωσης δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα» με παρατηρήσεις σε θέματα αρμοδιοτήτων της (Α.Π. ΔΙΠΑ: 52611/2.11.2016).
58. Το με Α.Π.: 150093/13890/11.11.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Εύβοιας, με συνημμένο το υπ' αρ. 27/2016 πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Εύβοιας με τη θετική γνωμοδότησης επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 57023/25.11.2016).
59. Το με Α.Π.: 5011/15.11.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχει αντίρρηση από πλευράς

αρμοδιοτήτων της» για το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ σχέδιο ανάπτυξης (Α.Π. ΔΙΠΑ: 56348/27.11.2016).

60. Το με Α.Π.: 1498/105730/15.11.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο επισημαίνει ζητήματα τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την έγκριση του Σχεδίου (Α.Π. ΔΙΠΑ: 56778/24.11.2016).
61. Το με Α.Π.: 188595431/22.11.2016 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με συνημμένα α) το 9^ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στις 16.11.2016, και την υπ' αρ. 110^η ομόφωνη θετική απόφασή της για την έγκριση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος και β) την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 55867/21.11.2016 και 56547/23.11.2016).
62. Το με Α.Π. 5456/7.12.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχει αντίρρηση» με τα προτεινόμενα στη ΣΜΠΕ και επισημαίνονται θέματα αρμοδιότητας της (Α.Π. ΔΙΠΑ: 59709/9.12.2016).
63. Το με Α.Π. 3122.1-Λ31/104773/2016 (Ορθή επανάληψη ως προς πίνακα διανομής) έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, στο οποίο αναφέρεται ότι «γνωμοδοτούμε καταρχήν θετικά κατά λόγο αρμοδιότητας, ως προς το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ» (Α.Π. ΔΙΠΑ: 60664/14.12.2016).
64. Το με Α.Π. 4343/197856 π.ε./20.1.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Εύβοιας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με συνημμένο το με Α.Π. 2560/166466/1.11.2016 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, στο οποίο επισημαίνει ζητήματα τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη και θέτει όρους και προϋποθέσεις επί του Σχεδίου (Α.Π. ΔΙΠΑ: 4829/30.1.2017).
65. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/311492/27331/5391/9.2.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στο οποίο αναφέρεται ότι «συμφωνεί με τα όσα εμπεριέχονται στην υποβληθείσα μελέτη και καταγράφονται στο αντίστοιχο εποπτικό υλικό» και επισημαίνει ζητήματα τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στο εν λόγω Σχέδιο (Α.Π. ΔΙΠΑ: 8199/15.2.2017).
66. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, η ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ δύναται να προβεί σε εισήγηση για την έκδοση Απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών και Φορέων μετά τη παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται στην ως άνω ΚΥΑ.

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου**A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Οι στόχοι για την ανάπτυξη και τη χωρική διάρθρωση της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου αφορούν :

1. Στην ενίσχυση της αναπτυξιακής χωρικής ταυτότητας της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας στο χωρικό και λειτουργικό πλαίσιο του Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδίου, κυρίως με την ανάδειξη ενός αυτόνομου, ως προς τις υποδομές και συμπληρωματικού, ως προς τις λειτουργίες, ρόλου και χαρακτήρα.
2. Στη διαχείριση του παράκτιου χώρου σε συνδυασμό με την προτεινόμενη σχεδιασμένη ανάπτυξη οργανωμένων οικιστικών-χωρικών υποδοχέων και την προστασία του περιβάλλοντος.
3. Στη σχεδιασμένη ανάπτυξη οργανωμένων χωρικών υποδοχέων βιώσιμων δραστηριοτήτων κυρίως του τριτογενή τομέα, τουρισμός, πολιτισμός, υπηρεσίες, εμπορικές δραστηριότητες. Οι χωρικοί υποδοχείς αφορούν και την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων όπως η δημιουργία παραγωγικών τουριστικών ζωνών.
4. Στη δραστική αναβάθμιση (λειτουργική, αισθητική, ποιοτική) του οικιστικού περιβάλλοντος μέσα από τη σχεδιασμένη οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης. Στα πλαίσια του στόχου αυτού εντάσσεται ως ειδικότερος στόχος και κατεύθυνση η προσπάθεια για σταδιακή δημιουργία οικιστικής ταυτότητας για κάθε οικισμό της Δημοτικής Ενότητας.
5. Τέλος στη διατήρηση και των πλούσιων φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής, της αισθητικής του τοπίου και της γενικότερης προστασίας του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης με χρήση των προβλεπόμενων θεσμικών εργαλείων, με στόχο μια μακροχρόνια βιώσιμη κοινωνικοοικονομική ισορροπία και ανάπτυξη.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου**1. Προγραμματικά μεγέθη**

Το Σχέδιο βασίζεται σε σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που προβλέπει μόνιμο πληθυσμό της Δ.Ε. Μαρμαρίου 21.176 κατοίκους το 2021, από τους οποίους οι 3.870 μόνιμοι και οι 17.300 εποχικοί και τουρίστες.

2. Οργάνωση χρήσεων Γης και Προστασία του περιβάλλοντος**2.1. Κατηγορίες οργάνωσης του χώρου**

Στο πλαίσιο των αρχών οικιστικής οργάνωσης και βιώσιμης ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου προτείνεται η οργάνωση του χώρου σε τέσσερις μεγάλες κατηγορίες με ειδικότερες κατηγοριοποιήσεις και εσωτερικές ρυθμίσεις, λαμβάνοντας υπόψη την τυπολογία του χώρου (αστικού και εξωαστικού): Οι ευρείες κατηγορίες χρήσεων γης είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) προς πολεοδόμηση
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ_ΠΔ)

2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) στον εξωαστικό χώρο (εκτός σχεδίου) της Δ.Ε. προτείνονται οι ακόλουθες:

I. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αρχαιολογικού χαρακτήρα

Περιλαμβάνονται οι κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι καθώς και οι θέσεις Αρχαιολογικού

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| Ενδιαφέροντος, της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ. | | |
| Π-2.2.1 | ΠΕΠ_ΑΡΧ1 | Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι |
| Π-2.2.2 | ΠΕΠ-ΑΡΧ2 | Ζώνες Εναλίων Σπηλαίων |
| II. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) φυσικού χαρακτήρα | | |
| Π-2.2.3 | Ε.Ζ.Δ (Ειδική Ζώνη Διατήρησης) | Όριο Περιοχής NATURA 2000 με κωδικό περιοχής GR2420001 «Όρος Όχη – Κάμπος Καρύστου – Ποτάμι – Ακρωτήριο Καφηρέας» |
| Π-2.2.4 | Ζ.Ε.Π | Όριο Περιοχής ΖΕΠ με κωδικό περιοχής GR 2420012 «Όρος Όχη, παράκτια ζώνη και νησίδες» |
| Π-2.2.5 | ΠΕΠ_ΤΙΦΚι | Θεσμοθετημένα Όρια Ζώνης Τοπίου ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Περιλαμβάνονται οι περιοχές: <ul style="list-style-type: none"> • Ακρωτήριο Καφηρέας (Κάβο Ντόρο) (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ1) • Δημοσάρη και Καστανόλογγος (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ2) • Κουλάδα Ρουκλιών Καρυστίας (ΠΕΠ_ΤΙΦΚ3) |
| Π-2.2.6 | ΠΕΠ_ΚΑΖι | Όρια Ζώνης Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ). Περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του ΚΑΖ «Κρύπτη Λυκόρεμα Καρύστου» (ΠΕΠ_ΚΑΖ1) |
| Π-2.2.7 | ΠΕΠ_ΥΤ | «Θεσμοθετημένες Ζώνες Υγροτόπων» Περιλαμβάνει τις περιοχές των υγροτόπων <ul style="list-style-type: none"> • Έλος παραλίας Φηγιά • Εκβολή Δημοσάρη • Εκβολή παραλίας Αγίου Δημητρίου (Πορφύρα) • Εκβολή ρύακα Μεγάλο Ρέμα • Εκβολή ποταμού Γλαύκου που περιλαμβάνονται στον κατάλογο των μικρών νησιωτικών υγροτόπων (ΦΕΚ ΑΑΠ' 229/2012). |
| Π-2.2.8 | ΠΕΠ_ΑΠ | «Θεσμοθετημένες Ζώνες Αστικού Πρασίνου» Περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχείο 1 της ΖΟΕ Μαρμαρίου που περιλαμβάνουν και δασικές εκτάσεις, οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 και χαρακτηρίζο-νται σαν ζώνες προστασίας |
| Π-2.2.9 | ΠΕΠ_ΠΜ | «Ζώνη Προστασίας Παράκτιου Μετώπου» Η περιοχή αυτή εκτείνεται σε όλο το μήκος του παράκτιου μετώπου της Δ.Ε. Μαρμαρίου προς τον Ευβοϊκό Κόλπο και το Αιγαίο Πέλαγος. Καθορίζεται ζώνη παράκτιας προστασίας (ΚΧ1) : Πενήντα (50) μέτρα από τον αιγιαλό ή την ακτογραμμή στο μέτωπο του Ευβοϊκού, για τις εκτός σχεδίου περιοχές και εκατό (100) μέτρα από τον αιγιαλό ή την ακτογραμμή στο μέτωπο του Αιγαίου. |
| Π-2.2.10 | ΠΕΠ_ΡΕΜ | Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων Ορίζεται ζώνη προστασίας 20 m εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος όπου απαγορεύεται η δόμηση μέχρι την ακριβή οριοθέτηση και διευθέτησή τους. |

2.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως περιοχές ΠΕΠΔ στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Μαρμαρίου προσδιορίζονται κατά βάση:

- Οι μικτές εκτάσεις Δασικών και Γεωργικών καλλιεργειών στην περιαστική ζώνη.
- Οι εκτάσεις γεωργικής γης, που υπάρχουν στην ενδοχώρα της Δ.Ε., οι οποίες προστατεύονται από τις προτάσεις της μελέτης, με διαβάθμιση προστασίας και ανάδειξης.

| | | |
|---------|-----------|------------------------------------|
| Π-2.3.1 | ΠΕΠΔ_ ΕΟΖ | Περιοχές εκτός οριοθετημένων Ζωνών |
|---------|-----------|------------------------------------|

2.4. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Ως περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) προτείνονται οι ακόλουθες:

| | | |
|---------|-----------|--|
| Π-2.4.1 | | <p>Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς Α΄ και Β΄ Κατοικίας</p> <p>Οι Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς Α΄ και Β΄ Κατοικίας εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. είναι οι ακόλουθοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ρυμοτομικό Σχέδιο Μαρμαρίου • Όρια οικισμών με το Π.Δ. 85 (με απόφαση Νομάρχη) • Ο/Σ Ιατρών • Ο/ΣΠ. Ο. Υπαλλήλων • Ο/Σ Οι Φυσιολάτρες <p>Στις ως άνω περιοχές διατηρείται το ισχύον καθεστώς δόμησης</p> |
| Π-2.4.2 | (ΟΑ - ΑΚ) | <p>Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α΄ κατοικίας</p> <p>Οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση για την κάλυψη των αναγκών για Α΄ κατοικία (ΟΑ – ΑΚi) είναι οι ακόλουθες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ΟΑ – ΑΚ1:Επέκταση στη χωρική ενότητα Τ.Κ. Μαρμαρίου, στο Σχέδιο Πόλεως Μαρμαρίου 62,65 στρ. • ΟΑ – ΑΚ2: Επέκταση στη χωρική ενότητα Τ.Κ. Στουππαίων 68,68 στρ. |
| Π-2.4.3 | (ΟΑ - ΤΑ) | <p>Περιοχές οικιστικής Ανάπτυξης Β΄ Κατοικίας (ΟΤ – ΤΑ)</p> <p>Οι προτεινόμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης προς πολεοδόμηση διακρίνονται σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ΟΑ – ΤΑ Τ.Κ. Μαρμαρίου συνολικού εμβαδού 1.325,16 στρ. • ΟΑ – ΤΑ Τ.Κ. Ακταίου (Κοιλώσιο) συνολικού εμβαδού 41,00 στρ. Περιοχή ιστορικού οικιστικού συνόλου. |

2.5. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Οι προτεινόμενες Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων είναι οι ακόλουθες:

| | | |
|---------|---------|--|
| Π-2.5.1 | ΠΠΔ_ΕΧ | Περιοχές Υποδοχής Επαγγελματικών Χρήσεων Επιτρέπεται η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ.ΠΑ) τύπου Β και τύπου Γ. |
| Π-2.5.2 | ΠΠΔ_ΤΑ | <p>Περιοχές Υποδοχής Τουρισμού - Αναψυχής</p> <p>Οι περιοχές αυτές διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αναπτυσσόμενες Τουριστικά περιοχές (ΠΠΔ_ΤΑ1): Σ τ η ν κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές του παράκτιου χώρου, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα. • Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού (ΠΠΔ_ΤΑ2): Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές στον ορεινό όγκο του Όρους Όχη (περιοχή δικτύου Natura 2000) και στα νησιά Πεταλιόι. |
| Π-2.5.3 | ΠΠΔ_ΠΑΥ | Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών |

| | | |
|---------|---------|--|
| | | Περιλαμβάνει τη θαλάσσια περιοχή Δυτικά του Ακρωτηρίου Μαρμαρί προς την Αγία Ειρήνη και Δυτικά της νήσου Μεγαλόνησος Πεταλίων που σύμφωνα με το Ειδικό Πλαισίο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες καθορίστηκε ως περιοχή ιδιαίτερα ανεπτυγμένη που χρήζει παρεμβάσεων βελτίωσης, εκσυγχρονισμού των μονάδων και των υποδομών προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος |
| Π-2.5.4 | ΠΠΔ | Λατομεία Σχιστόλιθου - Μαρμαρίου Η ίδρυση και λειτουργία των υφισταμένων και νέων λατομείων γίνεται σύμφωνα με το ισχύον νομικό καθεστώς. |
| Π-2.5.5 | ΠΠΔ_ΑΠΕ | Αιολικά Πάρκα Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ), και τα συνοδό αυτών έργα, θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας |

2.6. Χωρική Οργάνωση Οικισμών -Οικιστικών Υποδοχέων

Η χωρική οργάνωση των υπαρχόντων οικισμών και των διαμορφωμένων οικιστικών συγκεντρώσεων σε οικιστικούς υποδοχείς προτείνεται κατά χωρική ενότητα.

Προτείνονται οι πολεοδομικές προδιαγραφές για κάθε οικισμό – οικιστικό υποδοχέα στη βάση της καταγραφής της υπάρχουσας κατάστασης και της διαπίστωσης των προβλημάτων και των προοπτικών που διαγράφονται τόσο στο σύνολο των χωρικών ενότητων της Δημοτικής Ενότητας όσο και σε κάθε οικιστική μονάδα ξεχωριστά.

Οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές οικιστικής ανάπτυξης οργανώνονται σε υποδοχείς Α΄ και Β΄ Κατοικίας.

Οι προτεινόμενοι υποδοχείς Α΄ Κατοικίας γύρω από τους διαμορφωμένους οικιστικούς υποδοχείς έχουν στόχο να καλύψουν τη ζήτηση για κατοικία, την αναβάθμιση της φυσιογνωμίας τους με την βελτίωση της λειτουργικότητάς τους, την ορθολογική κατανομή των χρήσεων και την διασφάλιση των απαιτούμενων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών.

Οι προτεινόμενοι υποδοχείς Β΄ Κατοικίας στόχο έχουν να καλύψουν τη ζήτηση για κατοικία, αλλά και να οργανώσουν τις περιοχές των οικιστικών συγκεντρώσεων Β΄ Κατοικίας που έχουν αναπτυχθεί με το καθεστώς της εκτός σχεδίου και αυθαίρετης δόμησης με τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της αειφόρου, ισόρροπης και ολοκληρωμένης διαχείρισης του χώρου και συμπληρώνονται με τις προβλεπόμενες και θεσμοθετημένες ζώνες από το Π.Δ. της ΖΟΕ Μαρμαρίου.

Οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές για κατοικία των εννέα (9) χωρικών ενότητων χωρίζονται σε εννέα (9) Ενότητες Οικιστικής Ανάπτυξης Α΄ Κατοικίας και σε τρεις (3) Ενότητες Οικιστικής Ανάπτυξης Β΄ Κατοικίας.

Αναφορικά με την οργάνωση των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων Α΄ κατοικίας της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου:

Με βάση την πρόταση Αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης της πόλης Μαρμαρίου, λόγω ύπαρξης ρεμάτων, και για τη ορθή λειτουργία της Πολεοδομικής Ενότητας προτείνεται κατά προτεραιότητα η αναγκαία επέκταση κατά 62,65στρέμματα στην νότια και ανατολική πλευρά της πόλης. Επίσης, προτείνεται επέκταση στους οικισμούς της Τ.Κ. Στουππαίων 68,68 κατά στρέμματα.

Αναφορικά με την οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων Β΄ κατοικίας προτείνονται τα ακόλουθα:

Οι οικιστικοί υποδοχείς Β΄ κατοικίας περιλαμβάνουν εκτάσεις πλησίον του κεντρικού πυρήνα της πόλης του Μαρμαρίου σε περιοχές με οικιστικές συγκεντρώσεις. Ο οικισμός της Αγίας Μαρίας, με αυθαίρετες κατασκευές σχεδόν στο σύνολο του, προτείνεται ως οικιστικός υποδοχέας Β΄ Κατοικίας που περιλαμβάνει οικιστική συγκέντρωση προ εκτιμώμενης έκτασης 145,40 στρ. για την άμεση προώθηση της θεσμοθέτησης της ήδη εκπονημένης πολεοδομικής μελέτης. Επίσης, προτείνονται ως οικιστικοί

υποδοχείς Β΄ Κατοικίας οι δομημένες εκτάσεις 100,80 στρ. και 456,11 στρ. στην παραλία Φηγιά, και θεσμοθετημένες ζώνες εντός ΖΟΕ Μαρμαρίου έκτασης 421,22 στρ. και 201,63 στρ., ήτοι σύνολο Β΄ κατοικίας Τ.Κ. Μαρμαρίου 1325,16 στρ.

Προτείνεται επίσης η Οργάνωση ως νέου οικιστικού υποδοχέα Β΄ Κατοικίας με πρόταση χαρακτηρισμού του παλαιού οικισμού Κοίλωση, δυτικά της Εκάλης, ως παραδοσιακού συνόλου και πολεοδόμησή του με προ εκτιμώμενη έκταση 41,00 στρέμματα.

2.7. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Περιλαμβάνονται προτάσεις για το οδικό δίκτυο, την αποχέτευση, την ύδρευση, τη διαχείριση αποβλήτων, την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

B1. Συσχέτιση του Σχεδίου με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και εξετάσθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
2. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
3. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠΘ/2009).
4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011).
5. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β/2003) καθώς και την πρόταση αναθεώρησης αυτού.

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Ως προς τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου περιλαμβάνονται οι κάτωθι αναφερόμενες περιοχές, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ:
 - 1.1. Περιοχές του δικτύου Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΚ):
 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Όρος Όχη – Κάμπος Καρύστου – Ποτάμι – Ακρωτήριο Καφηρεύς» που περιλαμβάνεται με τον κωδικό GR 2420001 στον κατάλογο των περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.
 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Όρος Όχη, παράκτια ζώνη και νησίδες» που περιλαμβάνεται με τον κωδικό GR 2420012 στον κατάλογο των περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.
 - 1.2. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:
 - Ακρωτήριο Καφηρέας (Κάβο Ντόρο)
 - Δημοσάρης και Καστανόλογγος
 - Κοιλιάδα Ρουκλιών Καρυστίας
 - 1.3. Καταφύγια Άγριας Ζωής
 - Κ416 Κρύττη Λυκόρεμα (Καρύστου) (ΦΕΚ 700/1980)».
 - 1.4. Υγρότοποι: Το καθεστώς προστασίας και οι επιτρεπόμενες επεμβάσεις καθορίζονται από το Π.Δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΦΕΚ ΑΑΠ΄ 229/19.6.2012).
 - Έλος παραλίας Φηγιά
 - Εκβολή Δημοσάρη
 - Εκβολή παραλίας Αγίου Δημητρίου (Πορφύρα)
 - Εκβολή ρύακα Μεγάλο Ρέμα
 - Εκβολή ποταμού Γλαύκου

2. Ιστορικό – Πολιτιστικό – Αρχιτεκτονικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία τα οποία προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην παρούσα ΣΜΠΕ και για την προστασία των οποίων θα πρέπει να τηρούνται τα προτεινόμενα μέτρα και περιορισμοί από την ΣΜΠΕ καθώς και οι όροι της παρούσας Απόφασης.

Το ανωτέρω Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου, περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια του φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
2. Για την προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας, να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την πραγματοποίηση του Σχεδίου, τα ακόλουθα:
 - 2.1. η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης των παραπάνω
 - 2.2. τα στοιχεία χαρακτηρισμού της εκάστοτε περιοχής
 - 2.3. τα είδη χλωρίδας ή πανίδας και οι τύποι οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στις εν λόγω περιοχές υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).
3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 3.1. Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.
 - 3.2. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΣΧΟΟΑΠ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.
4. Για την προστασία των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 πρέπει:
 - 4.1. Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες που εμπíπτουν εντός της περιοχής Natura 2000 να τηρούν τους περιορισμούς του κανονισμού 146/2010 (L 47), περί καθεστώτος

πολλαπλής συμμόρφωσης, σύμφωνα με το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α' 60) «για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

- 4.2. Έργα και δραστηριότητες εντός της περιοχής Natura 2000 να μην προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορευμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.
 - 4.3. Για την δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που εμπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών απαιτείται, πριν την αδειοδότηση και υλοποίησή του, η γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92) και τροποποιήθηκε από τους ν. 4722/2020 (ΦΕΚ Α' 177) και ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129).
 - 4.4. Μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 4 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τον καθορισμό χρήσεων γης και δραστηριοτήτων, ανά ζώνη, μέσα στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 και στις γειτονικές εκτάσεις, κατισχύουν της παρούσας απόφασης οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευόμενα είδη και οικοσυστήματα των προστατευόμενων περιοχών.
5. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 5.1. Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979 και Ν. 4280/2014).
 - 5.2. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των δασικών εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών.
 - 5.3. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
 - 5.4. Να εκδοθούν πράξεις χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που ευρίσκονται εγγύς ή ενδεχομένως εισέρχονται εντός ορίων οικιστικών υποδοχέων (εκτάσεις εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων) όπως αυτά εμφανίζονται στους χάρτες της ΣΜΠΕ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εισέρχονται εντός των ως άνω ορίων, τα τμήματα δασικού χαρακτήρα θα πρέπει να χαρακτηρισθούν ως ΠΕΠ, και να τροποποιηθούν αναλόγως τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.
 - 5.5. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η υπαγωγή στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας περιοχών του Σχεδίου για τις οποίες προβλέπονται ασύμβατες χρήσεις, είτε με τελεσιδικές πράξεις χαρακτηρισμού, ή δια της κύρωσης δασικών χαρτών, το Σχέδιο θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται καταλλήλως προς επίτευξη της συμβατότητάς τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 - 5.6. Σε περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων προς υλοποίηση σε περιοχές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας, και ασχέτως των προβλεπόμενων από το Σχέδιο χρήσεων για την περιοχή υλοποίησής τους, θα πρέπει είτε να γίνει προσαρμογή αυτών στις προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας, είτε να επιτραπεί η υλοποίησή τους κατόπιν τήρησης των προβλεπόμενων από τη δασική νομοθεσία διαδικασιών.
 - 5.7. Τυχόν τροποποίηση των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής με την ονομασία «Κρύπτη – Λυκόρεμα Καρύστου» μπορεί να γίνει μόνο εφόσον αυτό κριθεί ως απαραίτητο από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, και όχι προς ικανοποίηση της οικιστικής απαίτησης. Εντός των ορίων του προαναφερόμενου ΚΑΖ, καμία επέμβαση δεν είναι επιτρεπτή παρά μόνο οι αναφερόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και με την προϋπόθεση ότι έχει εκφραστεί η θετική γνώμη των αρμοδίων Δασικών Υπηρεσιών.

6. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 6.1. Οι προβλέψεις της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που αφορούν αντικείμενα του πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου, να ενσωματωθούν στις κατευθύνσεις, όρους και περιορισμούς του για στις ζώνες του Σχεδίου που περιλαμβάνουν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.
 - 6.2. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών, να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ και της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.
 - 6.3. Σε όλες τις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, σε περίπτωση χαρακτηρισμού έκτασης ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, κατόπιν γνωμοδότησεως της αρμόδιας επιτροπής της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις γης της περ. 6α της παρ. 37 του άρθρου 24 του ν. 2945/ 2001 (ΦΕΚ Α' 223), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4643/2019 (ΦΕΚ Α' 193) και εκάστοτε ισχύει.
7. Για την χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4859/2021 (ΦΕΚ 228 Α') και εκάστοτε ισχύει. Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.
8. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 8.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία .
 - 8.2. Για τις προβλεπόμενες στο ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις (οικιστικές και βιοτεχνικές-βιομηχανικές τουριστικές) κατά την χωροθέτησή τους να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
 - 8.3. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα.
 - 8.3.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - 8.3.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 8.3.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον νόμο 4819/2021 (Α' 129), να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως εκάστοτε ισχύει.
9. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 9.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος

Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 (Α' 280) και του Π.Δ. 51/2007, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Μεταξύ άλλων, κατά την έγκριση του Σχεδίου να τηρηθούν οι στόχοι που θέτει και τα μέτρα που επιβάλλει το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, όπως τα μέτρα RBD07_ΟΜ06_066 και RBD07_ΟΜ06_068, RBD07-SM08-108.

- 9.2. Το σύνολο των γεωτρήσεων, πηγών κ.λπ. που τροφοδοτεί τα δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να τύχει αδειοδότησης ως προς τη χρήση του νερού (όρια ΚΥΑ 146896/2014 ΦΕΚ 2878/Β/2014 που τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 101123/2015 ΦΕΚ 1435/Β/2015).
- 9.3. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
- 9.4. Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων (ΠΕΠ_PEM) πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν τις περιοχές NATURA 2000 με κωδικό περιοχής α) GR 2420001 και ονομασία «Όρος Όχη – Κάμπος Καρύστου – Ποτάμι – Ακρωτήριο Καφηρεύς» και β) GR 2420012 και ονομασία «Όρος Όχη, παράκτια ζώνη και νησίδες». Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.
- 9.5. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 9.6. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 9.7. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 9.7.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 9.7.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
 - 9.7.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται τη σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
 - 9.7.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

- 9.8. Για τις περιοχές του Σχεδίου «Θεσμοθετημένες Ζώνες Υγροτόπων» (ΠΕΠ_ΥΤ) να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και διατήρησης τους όπως:
- 9.8.1. καθορισμός περιμετρικής ζώνης προστασίας, κατ' ελάχιστον (είκοσι) 20 μέτρα,
 - 9.8.2. σύνταξη ειδικής μελέτης οριοθέτησής τους
 - 9.8.3. περίφραξη των περιοχών για τον περιορισμό της άμεσης πρόσβασης
 - 9.8.4. πλήρης απαγόρευση των παρεμβάσεων που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος (π.χ. αποστράγγιση, επιχωμάτωση, άρδευση, δόμηση, βόσκηση κ.λπ.).
10. Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠ). Επιπλέον ο προγραμματισμός και το είδος των έργων και δράσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας να υλοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις αντίστοιχες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
11. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 11.1. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
 - 11.2. Να προωθείται η συστηματική παρακολούθηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, με έμφαση στις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων
 - 11.3. Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θα θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη επιβαρυνόμενες περιοχές.
12. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 12.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής έργο διαμόρφωσης, κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας, κλπ, θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 12.2. Λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
13. Για την εκμετάλλευση και την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου να εξασφαλίζεται: α) η συνέχιση της λειτουργίας νομίμως αδειοδοτηθέντων μεταλλευτικών και λατομικών δραστηριοτήτων καθώς και η διασφάλιση των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας και β) η δυνατότητα εκτέλεσης ερευνητικών εργασιών με σκοπό τον εντοπισμό και την αξιοποίηση των κοιτασμάτων, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία, αλλά και η

δυνατότητα διατήρησης και επέκτασης των τυχόν εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την εξορυκτική δραστηριότητα.

14. Για τον καθορισμό της ζώνης «Προστασίας Παράκτιου Μετώπου (ΠΕΠ_ΠΜ)» του Σχεδίου, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
 - 14.1. Για όλες παράκτιες περιοχές στο μέτωπο του Ευβοϊκού Κόλπου η ως άνω ζώνη(ΠΕΠ_ΠΜ) ορίζεται ως το τμήμα της παράκτιας ζώνης πλάτους πενήντα (50) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού. Για όλες τις παράκτιες περιοχές στο μέτωπο του Αιγαίου Πελάγους η ως άνω ζώνη (ΠΕΠ_ΠΜ) ορίζεται ως το τμήμα της παράκτιας ζώνης πλάτους εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού. Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.
 - 14.2. Η ζώνη προστασίας (ΠΕΠ_ΠΜ) να επεκτείνεται και στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές σύμφωνα με τα ανωτέρω. Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές ισχύουν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθορισθεί κατά την πολεοδόμησή τους.
 - 14.3. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλου προς την ακτογραμμή, με σκοπό την αποτροπή της δημιουργίας συλλεκτηρίου δρόμου καθ' όλο το μήκος του θαλάσσιου μετώπου της Δημοτικής Ενότητας. Τα υφιστάμενα τμήματα δρόμου, εντός ή εκτός σχεδίου πόλης, επιβάλλεται να πεζοδρομηθούν ή να μετατραπούν σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας μετά την εκπόνηση σχετικών συγκοινωνιακών μελετών.
15. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 2971 /2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
16. Κατά τον καθορισμό των ορίων των οικιστικών επεκτάσεων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 16.1. Οι οικιστικές επεκτάσεις, να μην επιτρέπονται εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, η διαφύλαξη των υδάτινων πόρων, η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
 - 16.2. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάσει πληθυσμιακών δεδομένων.
 - 16.3. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες καταργούνται.
17. Σε θέματα δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 17.1. Η δημιουργία Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), με την μορφή επιχειρηματικών πάρκων όλων των τύπων καθώς και ειδικού τύπου όπως ορίζονται στο Ν. 3982/2011 μπορεί να προωθηθεί εφόσον υπάρχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις.
 - 17.2. Να διατηρηθούν κατά το δυνατόν οι υφιστάμενες μονάδες στις σημερινές τους θέσεις και να επιδιωχθεί η επιβίωση/μετασχηματισμός αυτών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία. Στην περίπτωση που προκύψει ανάγκη από τον σχεδιασμό, μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε ΟΥΜΕΔ, θα πρέπει να υπάρχει σαφής αναφορά στην εφαρμογή των εν ισχύ προβλέψεων του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ...» και του Ν. 3982/2011 και να ληφθούν υπόψη και οι παράμετροι που πρέπει να συνεκτιμηθούν για τη μετεγκατάσταση αυτών των μεταποιητικών μονάδων προς τους οργανωμένους υποδοχείς.
18. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).

19. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:
 - 19.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
 - 19.2. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
20. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
 - 20.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
 - 20.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
21. Κατά την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
22. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
23. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπουργικής απόφασης με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
24. Η προσαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριστική κύρωση των δασικών χαρτών, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει. Η ίδια διαδικασία θα πρέπει να τηρηθεί στην περίπτωση κατά την οποία το ΣΧΟΟΑΠ παρουσιάζει ασυμβατότητες με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 299/Α.Α.Π./14.12.2018).
25. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από

πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.
3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στην ενότητα G.6 της ΣΜΠΕ.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, και να αποστείλει στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως ισχύει.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ