



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το υπ' αριθμ. : 11/2026 πρακτικό της συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρύστου**

Αριθμός Απόφασης : **54/2026**

ΘΕΜΑ: « Αποδοχή των όρων για την λήψη συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», για την εκτέλεση έργου: «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης Δήμου Καρύστου» και εξουσιοδότηση Δημάρχου».

Στην Κάρυστο σήμερα, στις 19 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Καρύστου στην οδό Ι. Κότσικα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καρύστου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 4246/13-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Λόγω απουσίας του Τακτικού Μέλους κ. Κεντιστού Μαρίας για προσωπικούς λόγους, προσκλήθηκε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Μανώλης Ιωάννης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΡΑΒΙΟΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
- 2.ΚΑΝΕΛΛΟΥ-ΧΟΥΝΤΑΣΗ ΜΑΡΙΑ
- 3.ΒΕΡΟΥΧΗ ΛΕΜΟΝΙΑ-ΜΑΡΙΑ
4. ΖΕΜΠΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- ΓΑΣΠΑΡΗ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛ.
ΜΑΝΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο , Πορτολομαίο Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος, πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την ανάγκη συζήτησης των παρακάτω εκτάκτων θεμάτων:

1) «Εξέταση αίτησης της εταιρείας «GH HOTEL A.E.» περί χορήγησης έγκρισης εισόδου – εξόδου σε ξενοδοχειακή μονάδα στην Μεγαλόνησο Πεταλιών», 2) «Ορισμός τριμελούς Επιτροπής του αρ. 3Α του ν. 4182/13 σχετικά με την δωρεά οικοδομικών εργασιών για την μερική κάλυψη της κατασκευής της Μονάδας Τεχνητού Νεφρού, στο Γενικό Νοσοκομείο Καρύστου της εταιρείας TOTAL ENERGIES»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Η Δημ. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

Εγκρίνουμε την συζήτηση των παραπάνω εκτάκτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την υπ' αρ. 3913/8/19-2-2026 Απόφασή του (ΑΔΑ:Ψ8ΗΘ469ΗΗ7-8Τ5), ενέκρινε τη χορήγηση 2ου συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο Δήμο Καρύστου, ποσού 1.146.216,01 €, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης Δήμου Καρύστου» από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων [ΕΤΕπ] & από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης [ΑΤ01] με τους παρακάτω όρους ως εξής:

1.	A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	573.108,01 €
	B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	573.108,01 €

α] Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,03%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,70%**, για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 50.706,51 €

α)	25.642,04 €	Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	25.064,47 €	Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια**, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας.**

3.Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμειεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

4.Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του **«Δικαιούχου»** και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμειωθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

5.Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο **«Δικαιούχος»** σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3852/8/30-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΡ92469ΗΗ7-ΑΦΩ) απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων.

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Επίσης έθεσε υπόψη των μελών το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, το οποίο στην παρ.1 αυτού ορίζει ότι:
«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής

νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», σε συνδυασμό με το άρθρο 49 του Ν.4830 (ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021), δυνάμει του οποίου απαιτείται πλέον απόφαση αποδοχής των όρων του δανείου, μόνο από την Οικονομική Επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, , κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημ. Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις των αρ. 72,73 και 74Α του ν. 3852/10, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα :

Εγκρίνουμε την λήψη 2^{ου} συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **1.146.216,01 €**, για την εκτέλεση του έργου «**Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης Δήμου Καρύστου**» από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων [ΕΤΕπ] & από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης [ΑΤ01].

Αποδεχόμαστε τους όρους και τις προϋποθέσεις έγκρισης του δανείου όπως περιγράφονται στην αρ. 3913/8/19-2-2026 απόφαση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που εκτέθηκε στο σκεπτικό της παρούσης.

Εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο κ. Ραβιόλο Ελευθέριο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : **54/2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ραβιόλος Ελευθέριος	ΤΑ ΜΕΛΗ Βερούχη Λεμονιά Μαρία Χουντάση-Κανέλλου Μαρία Ζέμπης Ευάγγελος Σταματίου Παρασκευή
---------------------------------------	--

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ραβιόλος Ελευθέριος