ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της με αριθ. **23 από 30 Οκτωβρίου 2026** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 139/2026 **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Επικαιροποίηση απόφασης για τον καθορισμό ανταλλάγματος παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την άσκηση υπαίθρου στάσιμου εμπορίου του Δήμου Καρύστου για το έτος 2027»

Σήμερα την 30η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση , **με τηλεδιάσκεψη** (μέσω ZOOM), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 121 του ν. 5314/26, το Δημοτικό Συμβούλιο Καρύστου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 21500/26-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/26. Η συνεδρίαση έληξε στις 20:00 μ.μ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1	Βόσσος Αλκιβιάδης	8	Οικονόμου Γεώργιος
2	Βερούχη – Λεμονιά Μαρία (προσήλθε στο 1ο τακτικό θέμα)	9	Τζώρτζης Θεόδωρος
3	Χουντάση- Κανέλλου Μαρία	10	Λυκούδης Σπυρίδων
4	Πολίτη Σωτηρία	11	Σάκκας Κωνσταντίνος
5	Ζέμπης Ευάγγελος	12	Μπουγιούκος Κων/νος
6	Σταματίου Παρασκευή	13	Φωτεινού Μαρία (αποχώρησε πριν το 1ο τακτικό θέμα)
7	Βουγιούκα Χαρούλα	14	Σφυρίδης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Τούρλα Γεωργία	7	Κεντιστού Μαρία
2	Διγαλέτος Κωνσταντίνος	8	Ντακλαράς Ευάγγελος
3	Κουνέλης Κωνσταντίνος	9	Μπούφης Σεβαστός
4	Ρούσης Δημήτριος	10	Ηλίας Παναγιώτης
5	Μανώλης Ιωάννης	11	Παρασκευάς Δημήτριος
6	Γάσπαρη – Παπαθανασίου Αλεξ.		

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ. : Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρύστου, Σπύρου Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Καρύστου, Ελευθέριος Ραβιόλος, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν. 5314/26.

Αρμόδιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ήταν ο υπάλληλος Πορτολομαίος Ανδρέας του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με βαθμό Α΄.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 139/2026

ΘΕΜΑ: 13ο «Επικαιροποίηση απόφασης για τον καθορισμό ανταλλάγματος παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την άσκηση υπαίθρου στάσιμου εμπορίου του Δήμου Καρύστου για το έτος 2027».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **13ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αρ. 21561/27-10-2026 έγγραφο της αν. προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με το θέμα που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί επικαιροποίησης απόφασης για τον καθορισμό ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου του Δήμου Καρύστου το έτος 2027.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ Α' 207) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, διατάξεις για την ανάπτυξη των εμπορικών δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο για τη δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο καταβάλλεται τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, το ύψος και ο τρόπος πληρωμής του οποίου καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δήμου.
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα τις ρυθμίσεις του Βιβλίου Τέταρτου περί Οικονομικής Διοίκησης, Εσόδων και Περιουσίας των Ο.Τ.Α., οι οποίες διέπουν τη διαδικασία επιβολής, επικαιροποίησης και είσπραξης των δημοτικών τελών και ανταλλαγμάτων.
- Την υπ' αριθμ. 92/2016 αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου, με την οποία καθορίστηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και καθορισμός ανταλλάγματος .
- Τις υπ' αριθμ. 99/2022, 49/2024, 136/2024 και 107/2025 μεταγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε

Για την επικαιροποίηση των υπ’ αριθμ. 92/2016, 99/2022, 49/2024, 136/2024 και 107/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου που αφορούν στον καθορισμό του ανταλλάγματος (τέλους) για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου καθώς και τις θέσεις με το είδος της δραστηριότητας για το οικονομικό έτος 2027

ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
1. Πλατεία Μαρμαρίου	1 άδεια	πάγκος πώλησης ψημένου καλαμποκιού, ποπ κορν	20€ / τ.μ.	3 τ.μ.	Θερινή περίοδο

ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
2. Ανατολικά παραλίας Κοκκίνη	1 άδεια	Τροχήλατη καντίνα	40€ / τ.μ.	15 τ.μ.	Ετήσια
3. Πλατεία Μαρμαρίου	1 άδεια	Πάγκος πώλησης χειροποίητων κοσμημάτων	20€ / τ.μ.	2 τ.μ.	Θερινή περίοδο
4. Πλατεία Μαρμαρίου (βόρεια ιερού Αγ.Γεωργίου)	1 άδεια	Πάγκος με λευκά είδη	20€ / τ.μ.	4 τ.μ.	Θερινή περίοδο
5. Πλατεία Μαρμαρίου (ανατολικά ιερού Αγ.Γεωργίου)	1 άδεια	Πάγκος με λευκά είδη	20€ / τ.μ.	4 τ.μ.	Θερινή περίοδο
6. Πλατεία Μαρμαρίου (βόρεια ιερού Αγ.Γεωργίου)	2 άδειες	Πάγκοι παραγωγών αγρ. προϊόντων	20€ / τ.μ.	4 τ.μ.	Θερινή περίοδο
7. Πλατεία Αμαλίας ΔΕ Καρύστου	1 άδεια	Πάγκος πώλησης χειροποίητων κοσμημάτων-υποδημάτων	20€ / τ.μ.	2 τ.μ.	Θερινή περίοδο
8. Πλατεία Αμαλίας ΔΕ Καρύστου	1 άδεια	πάγκος πώλησης ψημένου καλαμποκιού-ποπ κορν-μαλλί γριάς	20€ / τ.μ.	3 τ.μ.	Θερινή περίοδο
9. Πλατεία Αμαλίας ΔΕ Καρύστου	1 άδεια	Παιδικά αυτ/τάκια	20€ / τ.μ.	4 τ.μ.	Θερινή περίοδο
10. Χώρος Πολιτ. εκδηλώσεων ΟΤ 107 (πλησίον Όασις)	2 άδειες	Πάγκος πώλησης βιβλίων	20€ / τ.μ.	30 τ.μ.	Θερινή περίοδο
11. Χώρος έναντι ξενοδοχείου Γαλαξίας	1 άδεια	Χρήση όμορου ξενοδοχείου	10€ / τ.μ.	150 τ.μ.	Ετήσια
12. Μπούρος (Αετός)	1 άδεια	Τοποθέτηση πάγκου πώλησης ψημένου καλαμποκιού-ποπ κορν-μαλί γριάς	20€ / τ.μ.	3 τ.μ.	Θερινή περίοδο
13. Θέση "Μάρμαρα" Αετού	1 άδεια	Τροχήλατη καντίνα	40€ / τ.μ.	15 τ.μ.	Ετήσια
14. Παραλία Γιαννιτσίου	1 άδεια	Τροχήλατη καντίνα	40€ / τ.μ.	15 τ.μ.	Ετήσια
15. Παραλία Αλμυροποτάμου	1 άδεια	Τοποθέτηση πάγκου πώλησης ψημένου καλαμποκιού-ποπ κορν-μαλί γριάς	20€ / τ.μ.	3 τ.μ.	Θερινή περίοδο
16. Γωνία έναντι La strada – ΔΕ Στυρέων	1 άδεια	πάγκος πώλησης ψημένου καλαμποκιού-ποπ κορν-μαλλί γριάς	20€ / τ.μ.	2 τ.μ.	Θερινή περίοδο
17. Χώρος Ηρώο ή έμπροσθεν παιδικής χαράς	1 άδεια	Πάγκος πώλησης πόπ κόρν-μαλλί γριάς	20€ / τ.μ.	2 τ.μ.	Θερινή περίοδο
18. Κάθετος δρόμος La strada	1 άδεια	Πώληση χαλβά Φαρσάλων-σάμαλι	20€ / τ.μ.	2 τ.μ.	Θερινή περίοδο

ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
19. Θέση καταρράκτης Πλατανιστού	1 άδεια	Τροχήλατη καντίνα	40€ / τ.μ.	15 τ.μ.	Ετήσια
20. Άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου σε ιδιόκτητους χώρους	Βάσει αιτήσεων	Ανάλογα με την άδεια	20€ / τ.μ.	Βάσει διαγραμ.	Ανάλογα με την ισχύ

Η Προϊσταμένη Εσόδων

Βουλή Ανθή

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
ΜΕΓΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΕ 1Α

Η Δημοτική Επιτροπή με την με αρ. **284/30-10-2026** απόφασή της εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως εξής:

«*Εγκρίνουμε και εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 92/2016, 99/2022, 49/2024, 136/2024 και 107/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου που αφορούν στον καθορισμό του ανταλλάγματος (τέλους) για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου καθώς και τις θέσεις με το είδος της δραστηριότητας για το οικονομικό* ***έτος 2027*** *όπως αναγράφονται στην εισήγηση της αν. προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρύστου που εκτέθηκε στο σκεπτικό της παρούσας*».

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

……..

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρ. αρ. 120 του ν. 5314/26, μετά από διαλογική συζήτηση, ο μ ό φ ω ν α

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνουμε την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 92/2016, 99/2022, 49/2024, 136/2024 και 107/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου που αφορούν στον καθορισμό του ανταλλάγματος (τέλους) για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου καθώς και τις θέσεις με το είδος της δραστηριότητας για το οικονομικό έτος 2027 όπως αναγράφονται στην εισήγηση της αν. προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρύστου που εκτέθηκε στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2026.

……

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΦΥΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
τ.σ. τ.υ.

Ακριβές Αντίγραφο
Κάρυστος αυθημερόν
Ο Πρόεδρος

ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ