**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

# Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της με αριθ. **23 από 30 Οκτωβρίου 2026** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 147/2026** **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**«Επικαιροποίηση Τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας για το έτος 2027»**

Σήμερα την 30η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση , **με τηλεδιάσκεψη** (μέσω ZOOM), σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 121 του ν. 5314/26, το Δημοτικό Συμβούλιο Καρύστου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 21500/26-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/26. Η συνεδρίαση έληξε στις 20:00 μ.μ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Βόσσος Αλκιβιάδης | 8 | Οικονόμου Γεώργιος |
| 2 | Βερούχη – Λεμονιά Μαρία (προσήλθε στο 1ο τακτικό θέμα) | 9 | Τζώρτζης Θεόδωρος |
| 3 | Χουντάση- Κανέλλου Μαρία | 10 | Λυκούδης Σπυρίδων |
| 4 | Πολίτη Σωτηρία | 11 | Σάκκας Κωνσταντίνος |
| 5 | Ζέμπης Ευάγγελος | 12 | Μπουγιούκος Κων/νος |
| 6 | Σταματίου Παρασκευή | 13 | Φωτεινού Μαρία (αποχώρησε πριν το 1ο τακτικό θέμα) |
| 7 | Βουγιούκα Χαρούλα | 14 | Σφυρίδης Ευάγγελος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Τούρλα Γεωργία | 7 | Κεντιστού Μαρία |
| 2 | Διγαλέτος Κωνσταντίνος | 8 | Ντακλαράς Ευάγγελος |
| 3 | Κουνέλης Κωνσταντίνος | 9 | Μπούφης Σεβαστός |
| 4 | Ρούσης Δημήτριος | 10 | Ηλίας Παναγιώτης |
| 5 | Μανώλης Ιωάννης | 11 | Παρασκευάς Δημήτριος |
| 6 | Γάσπαρη – Παπαθανασίου Αλεξ. | | |

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Δ.Κ**. : Παρών ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρύστου, Σπύρου Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Καρύστου, Ελευθέριος Ραβιόλος, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 3 του Ν. 5314/26.

Αρμόδιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης ήταν ο υπάλληλος Πορτολομαίος Ανδρέας του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με βαθμό Α΄.

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 147/2026**

**ΘΕΜΑ: 21ο «Επικαιροποίηση Τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας για το έτος 2027».**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο της αν. προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με το θέμα που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2027**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**


Περιεχόμενα ..... 2

Νομικό πλαίσιο:..... 2

Κριτήρια καθορισμού συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικου τέλους: ..... 2

Αιτιολόγηση ύψους ανταποδοτικών τελών ..... 4

Πρόταση Οικονομικής Υπηρεσίας..... 8

Γενικές διατάξεις..... 6


**Νομικό πλαίσιο**

Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103/29.06.2026), όπως ισχύει μετά και τον ν. 5321/2026.

Άρθρο 385 ν. 5314/2026 – επιβολή τελών και εισφορών.

Άρθρο 388 ν. 5314/2026 – βάση επιβολής και υπόχρεοι καταβολής ενιαίου τέλους καθαριότητας - φωτισμού.

Άρθρο 389 ν. 5314/2026 – γενικοί και ειδικοί συντελεστές Τ.Κ.Φ., κλιμάκωση μεγάλων επιφανειών και ειδικές περιπτώσεις.

Άρθρα 390 και 391 ν. 5314/2026 – βεβαίωση, είσπραξη και κυρώσεις.

Άρθρα 392–396 ν. 5314/2026 – Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), το οποίο εξετάζεται χωριστά από το Τ.Κ.Φ.

Κατά το άρθρο 388, το Τ.Κ.Φ. είναι ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Τα έσοδά του διατίθενται αποκλειστικά για τις δαπάνες καθαριότητας, φωτισμού και τις συναφείς παγίως παρεχόμενες υπηρεσίες. Η απόφαση καθορισμού των συντελεστών πρέπει να στηρίζεται σε ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία και το ύψος των συντελεστών να καλύπτει το σύνολο των δαπανών της

ανταποδοτικής υπηρεσίας.

**Κριτήρια καθορισμού συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους**

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Με τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών τα έσοδα:

1. Καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργείται έλλειμμα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.
2. Δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.
3. κάθε άλλης υπηρεσίας που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές και η οποία πάγια παρέχεται από τον δήμο.

Η απόφαση του Δ.Σ κοινοποιείται στη ΔΕΔΔΗΕ και ο συντελεστής ισχύει από 1 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Για το έτος 2026 τα τέλη καθαριότητας καθορίσθηκαν με την με αρ. 104/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Οι γενικοί συντελεστές** είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, πέντε (5) συνολικά με τη νέα νομοθετική ρύθμιση και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

| Συντελεστής | Χρήση ακινήτου | Πρόταση Δήμου Καρύστου |
|---|---|---|
| 1ος | Αποκλειστικά κατοικία | €/τ.μ. |
| 2ος | Κατοικία ευάλωτων δημοτών/κατοίκων | €/τ.μ. (κάτω από το ανώτατο 20% του =) |
| 3ος | Οικονομικές δραστηριότητες αυξημένης επιβάρυνσης | Ειδικές κλίμακες ανά επιφάνεια/ζώνη, κατόπιν κατάταξης Κ.Α.Δ. |
| 4ος | Λοιπές οικονομικές δραστηριότητες | Ειδικές κλίμακες ανά επιφάνεια/ζώνη, κατόπιν κατάταξης Κ.Α.Δ. |
| 5ος | Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικοί, φιλανθρωπικοί σκοποί | €/τ.μ. |

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

α) Για χώρους που διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση, στεγασμένους ή μη και χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ο συντελεστής του Τ.Κ.Φ. ορίζεται για επιφάνειες συνολικού εμβαδού άνω των χιλίων(1.000) τετραγωνικών μέτρων, ως εξής:

αα) για επιφάνειες έως δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ενενήντα τοις εκατό (90%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια(1.000) τετραγωνικά μέτρα,

αβ) για επιφάνειες άνω των δύο χιλιάδων (2.000) και έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το ογδόντα τοις εκατό (80%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000)τετραγωνικά μέτρα,

αγ) για επιφάνειες άνω των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) και έως έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα, έως το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα,

αδ) για επιφάνειες άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, έως το εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για ανάλογους χώρους, οι οποίοι έχουν εμβαδόν μέχρι χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

Για τους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων εποχικής λειτουργίας και για το χρονικό διάστημα μη λειτουργίας αυτών,το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται, με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου388, μειωμένο ανάλογα προς τον χρόνο λειτουργίας, όσον αφορά τις υπηρεσίες καθαριότητας της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου388. Για την εφαρμογή της παρούσας υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του υπόχρεου, στην οποία δηλώνονται:

α) Το είδος της επιχείρησης,

β) η έδρα/διεύθυνση,

γ) το χρονικό διάστημα λειτουργίας,

δ) ο αριθμός του φορολογικού μητρώου,

ε) τα τετραγωνικά μέτρα που καλύπτει η επιχείρηση,

στ) ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Δεν εντάσσεται στην έννοια της εποχικής λειτουργίας το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων των επιχειρήσεων της παρούσας.

Για την εξακρίβωση των στοιχείων της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου δύνανται να ενεργούν ελέγχους με κάθε πρόσφορο τρόπο και να αιτούνται τη χορήγηση στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και επιβάλλονται και σε βάρος των χρησιμοποιούντων ακινήτων ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως (ΣΤΕ 1012/2002), δεδομένου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου μας παρέχουν υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού και στις εκτός σχεδίου περιοχές.

**<u>Αιτιολόγηση ύψους ανταποδοτικών τελών</u>**

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας ειδικά για το έτος 2025. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2025,
- Την εκτίμηση του προϋπολογισμού του έτους 2026,

- Την εκτέλεση των εσόδων έτους 2025.
- Την εκτίμηση των δαπανών έτους 2026.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

- καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης.
- μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Στα πλαίσια αυτά, παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου Καρύστου :

## Τα Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων έτους 2025

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Υπηρεσίας Καθαριότητος Οικονομικού Έτους 2025:

| **ΕΣΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ** | **Κ.Α. 2025** | **2025** |
|---|---|---|
| ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ | 0311 | 974.690,19 |
| ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ | 0511 | 68.874,49 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ:** | | **1.043.564,68** |

## Τα Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών έτους 2025

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητος Οικονομικού Έτους 2025:

| **ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ** | **Κ.Α. 2025** | **2025** |
|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 20.60 | 871.502,51 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 20.6211.01 | 626.922,76 |
| ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 20.66 | 109.655,24 |
| ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΦΟΔΣΑ | 20.6726.01 | 152.513,64 |
| ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ | 20.6726.02 | 52.729,10 |
| **ΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ:** | | **1.813.323,25** |

## ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2025

| ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2025 | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 2025 | ΑΠΟΚΛΙΣΗ |
|---|---|---|
| 1.043.564,68 | 1.813.323,25 | 769.758,57 |

## Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων έτους 2026

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Υπηρεσίας Καθαριότητος έως 30/9/2026 με πρόβλεψη έως 31/12/2026:

| **ΕΣΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ** | **ΑΛΕ 2026** | **Έως 30/9/2026** | **ΠΡΟΒΛΕΨΗ Έως 31/12/2026** |
|---|---|---|---|
| ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ | 020.1130105.001 | 906.581,28 | 1.250.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ:** | | 906.581,28 | 1.250.000,00 |

## Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών έτους 2026

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Υπηρεσίας Καθαριότητος έως 30/9/2026 με πρόβλεψη έως 31/12/2026:

| **ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ** | **ΑΛΕ 2026** | **Έως 30/9/2026** | **ΠΡΟΒΛΕΨΗ Έως 31/12/2026** |
|---|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 00.020.21 | 641.971,25 | 880.000,00 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 00.020.24 | 498.828,53 | 600.000,00 |
| ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 00.020.24 | 95.310,27 | 117.000,00 |
| ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΦΟΔΣΑ | 00.020.23 | 108.911,78 | 147.200,00 |
| ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ | 00.020.23 | 106.133,51 | 106.133,51 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ:** | | **1.451.155,34** | **1.850.333,51** |

## ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2026

| ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ-ΠΡΟΒΛΕΨΗ 31/12/2026 | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ-ΠΡΟΒΛΕΨΗ 31/12/2026 | ΑΠΟΚΛΙΣΗ |
|---|---|---|
| 1.250.000,00€ | 1.850.333,51€ | 600.333,51€ |

Ανακεφαλαιώνοντας, όπως προκύπτει από τους ανωτέρω συγκεντρωτικούς πίνακες εσόδων και δαπανών της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 ανήλθαν στο ποσό των 1.043.564,68€, ενώ οι συνολικές πληρωθείσες δαπάνες διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1.813.323,25 €, παρουσιάζοντας αρνητική απόκλιση εσόδων και δαπανών ύψους 769.758,57€.
Για το οικονομικό έτος 2026, με βάση τις προβλέψεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, τα συνολικά έσοδα της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν στο ποσό των 1.250.000,00€, ενώ οι συνολικές δαπάνες προβλέπεται να ανέλθουν στο ποσό των 1.850.333,51€, με αποτέλεσμα να εκτιμάται αρνητική απόκλιση εσόδων και δαπανών ύψους 600.333,51€.

Από τα ανωτέρω στοιχεία διαπιστώνεται ότι, παρά την προβλεπόμενη αύξηση των εσόδων κατά το οικονομικό έτος 2026 σε σχέση με το 2025, εξακολουθεί να υφίσταται σημαντική απόκλιση μεταξύ εσόδων και δαπανών της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού.

**Προβλέψεις εσόδων για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2027**

Για τον καθορισμό των συντελεστών ανταποδοτικού τέλους λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα:

1. τη μέχρι σήμερα δηλωθείσα φορολογητέα επιφάνεια των ακινήτων σε τ.μ. και τα αναμενόμενα ποσά είσπραξης υπέρ της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού για το 2027 αναμένεται να έχουν ως εξής λαμβάνοντας υπόψιν της ισχύουσες τιμές:

| Δημοτική Ενότητα | Οικιακή χρήση (τ.μ.) | Ισχύων Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Γενική / Επαγγελματική χρήση (τ.μ.) | Ισχύον Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Σύνολο (τ.μ.) | Γενικό Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | 473.277,76 | 1,10 | 520.605,54 € | 112.420,95 | 1,40 | 157.389,33 € | **585.698,71** | 677.994,87 € |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | 16.207,65 | 0,70 | 11.345,36 € | 0 | 0,62 | 0,00 € | **16.207,65** | 11.345,36 € |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | 196.537,34 | 0,80 | 157.229,87 € | 40.306,54 | 1,00 | 40.306,54 € | **236.843,88** | 197.536,41 € |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | 315.546,91 | 0,70 | 220.882,84 € | 71.467,52 | 0,81 | 57.888,69 € | **387.014,43** | 278.771,53 € |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ** | **1.001.569,66** | | **910.063,60€** | **224.195,01** | | **255.584,56€** | **1.225.764,67** | **1.165.648,16€** |

**Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2027.**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, την αύξηση του μισθολογικού και ενεργειακού κόστους και την αύξηση του πληθωρισμού ανά έτος κατά 2,4% έως 2,8% που επιβαρύνει υπέρμετρα τον προϋπολογισμό του δήμου, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού που απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

| ΑΛΕ | Περιγραφή | Πρόταση Π/Υ 2027 |
|---|---|---|
| 00.020.2120101001 | Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 300.000,00 € |
| 00.020.2120102001 | Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 12.000,00 € |
| 00.020.2120103001 | Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 1.600,00 € |
| 00.020.2120104001 | Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 5.000,00 € |
| 00.020.2120120001 | Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 51.000,00 € |
| 00.020.2120201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 23.000,00 € |
| 00.020.2120202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 30.000,00 € |
| 00.020.2120288001 | Λοιπές αποζημιώσεις ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 14.000,00 € |
| 00.020.2120389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 7.500,00 € |

| | | |
|---|---|---|
| 00.020.2130102001 | Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) ενιαίου μισθολογίου (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) | 175.000,00 € |
| 00.020.2130389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) | 7.800,00 € |
| 00.020.2190201001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου | 65.000,00 € |
| 00.020.2190202001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 20.000,00 € |
| 00.020.2190301002 | Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) | 48.000,00 € |
| 00.020.2190303002 | Εργοδοτικές εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) | 2.600,00 € |
| 00.020.2310406001 | Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ Στερεάς Ελλάδας ΑΕ | 102.215,32 € |
| 00.020.2310881001 | Εξόφληση του οφειλόμενου ποσού των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού για το τέλος ταφής | 121.929,51 € |
| 00.020.2410116001 | Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση πετρελαιοκίνητων απορριμματοφόρων | 18.886,90 € |
| 00.020.2410116002 | Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση βενζινοκίνητου (super ) απορριμματοφόρου | 8.914,81 € |
| 00.020.2410116003 | Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση βενζινοκίνητου αμόλυβδης φορτηγού | 6.547,70 € |
| 00.020.2410119999 | Πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (ΠΟΕ) | 800,00 € |
| 00.020.2420201001 | Αντίτιμο ηλεκτρ. ρεύματος για φωτ/σμό οδών, πλατειών, κοιν. χώρων και παραγ/κης διαδικασίας | 550.000,00 € |
| 00.020.2420302001 | Λοιπά τέλη (ΚΤΕΟ ΚΛΠ ) | 300,00 € |
| 00.020.2420501001 | Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων | 1.500,00 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.573.594,24 €** |

=

**<u>Πρόταση Οικονομικής Υπηρεσίας</u>**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω εκτεθέντα, τόσο όσον αφορά το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων για οικιακή και επαγγελματική χρήση όσο τα οικονομικά στοιχεία που αναλυτικά παρατέθηκαν, απαιτείται αύξηση

συντελεστών δημοτικών τελών στο Δήμο μας αρχόμενη στο 35%, προκειμένου να καλυφθεί το αυξημένο κόστος λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού, που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος κατά τα τελευταία χρόνια, την αύξηση του μισθολογικού κόστους, την αύξηση του κόστους των καυσίμων καθώς επίσης υποχρεωτική καταβολή του τέλους ταφής.

Συνοψίζοντας, προτείνονται τα εξής αναλυτικά ανά περίπτωση τα ανωτέρω έχουν ως εξής, σε σχέση τόσο με τα τετραγωνικά μέτρα όσο και με τα αναμενόμενα έσοδα:

| **Δημοτική Ενότητα** | **Οικιακή χρήση (τ.μ.)** | **Νέος Πρώτος** | **Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα** | **Γενική / Επαγγελματική χρήση (τ.μ.)** | **Νέος Τρίτος Συντε** | **Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα** | **Σύνολο (τ.μ.)** | **Γενικό Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | Συντελεστής | | | λεστής | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | 473.277,76 | **1,49** | 702.817,47 | 112.420,95 | **1,89** | 212.475,60 | 585.698,71 | 915.293,07 |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | 16.207,65 | **0,95** | 15.316,23 | 0,00 | **0,84** | 0,00 | 16.207,65 | 15.316,23 |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | 196.537,34 | **1,08** | 212.260,33 | 40.306,54 | **1,35** | 54.413,83 | 236.843,88 | 266.674,16 |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | 315.546,91 | **0,95** | 298.191,83 | 71.467,52 | **1,09** | 78.149,73 | 387.014,43 | 376.341,56 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ** | 1.001.569,66 | | 1.228.585,86 | 224.195,01 | | 345.039,16 | 1.225.764,67 | **1.573.625,02** |

## Πρώτος συντελεστής

### 1.1. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

### 1.2. Μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται και αφορούν αποκλειστικά κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

Σύμφωνα το άρθρο 389 παρ. 7 του Ν. 5314/2026 «Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.»

## Δεύτερος συντελεστής

**Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή. Με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα οριστούν οι ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τα

συγκεκριμένα κριτήρια υπαγωγής τους και θα καθοριστεί ο δεύτερος συντελεστής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, σύμφωνα με το άρθρο 389 του Ν. 5314/2026.

## Τρίτος συντελεστής

### Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας.

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,89** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,84** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,35** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **1,09** |

Στους μη ηλεκτροδοτούμενους επαγγελματικούς χώρους και στους λειτουργούντες με εποχικότητα εφαρμόζεται για το διάστημα μη λειτουργίας η παρ. 7 του αρ. 388 του ν. 5314/2026.

**Γενικές διατάξεις**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, **περιλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως κειμένων.**

Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης και την παραπομπή της στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Προϊσταμένη Εσόδων

Βουλή Ανθή

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΜΕΓΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΠΕ 1Α

Η Δημοτική Επιτροπή με την με αρ. **292/30-10-2026** απόφασή της εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως εξής:

| Δημοτική Ενότητα | Οικιακή χρήση (τ.μ.) | Νέος Πρώτος Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Γενική / Επαγγελματική χρήση (τ.μ.) | Νέος Τρίτος Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Σύνολο (τ.μ.) | Γενικό Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | 473.277,76 | **1,49** | 702.817,47 | 112.420,95 | **1,89** | 212.475,60 | 585.698,71 | 915.293,07 |
| **2. Δ.Ε.** | 16.207,65 | **0,95** | 15.316,23 | 0,00 | **0,84** | 0,00 | 16.207,65 | 15.316,23 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Καφηρέως** | | | | | | | | |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | 196.537,34 | **1,08** | 212.260,33 | 40.306,54 | **1,35** | 54.413,83 | 236.843,88 | 266.674,16 |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | 315.546,91 | **0,95** | 298.191,83 | 71.467,52 | **1,09** | 78.149,73 | 387.014,43 | 376.341,56 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ** | 1.001.569,66 | | 1.228.585,86 | 224.195,01 | | 345.039,16 | 1.225.764,67 | **1.573.625,02** |

## Πρώτος συντελεστής

### 1.1. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

### 1.2. Μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται και αφορούν αποκλειστικά κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

Σύμφωνα το άρθρο 389 παρ. 7 του Ν. 5314/2026 «Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.»

## Δεύτερος συντελεστής

**Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή. Με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα οριστούν οι ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τα συγκεκριμένα κριτήρια υπαγωγής τους και θα καθοριστεί ο δεύτερος συντελεστής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, σύμφωνα με το άρθρο 389 του Ν. 5314/2026.

## Τρίτος συντελεστής

**Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας.**

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,89** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,84** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,35** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **1,09** |

Στους μη ηλεκτροδοτούμενους επαγγελματικούς χώρους και στους λειτουργούντες με εποχικότητα εφαρμόζεται για το διάστημα μη λειτουργίας η παρ. 7 του αρ. 388 του ν. 5314/2026.

**Γενικές διατάξεις**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, **περιλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως κειμένων.**

Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση».

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

……..

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρ. αρ. 120 του ν. 5314/26, μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σφυρίδης Ευάγγελος διαφώνησε με την αύξηση των Τελών και ζήτησε να αναβληθεί το θέμα ώστε να μπορέσουν οι Σύμβουλοι να ενημερωθούν πληρέστερα,

κ α τ ά π λ ε ι ο ψ η φ ί α (12 έναντι 1)

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Εγκρίνουμε την επικαιροποίηση των Τελών Ηλεκτροφωτισμού και Καθαριότητας για το έτος 2027 ως εξής;

| Δημοτική Ενότητα | Οικιακή χρήση (τ.μ.) | Νέος Πρώτος Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Γενική / Επαγγελματική χρήση (τ.μ.) | Νέος Τρίτος Συντελεστής | Σύνολο € ανα Δημ.Ενότητα | Σύνολο (τ.μ.) | Γενικό Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | 473.277,76 | **1,49** | 702.817,47 | 112.420,95 | **1,89** | 212.475,60 | 585.698,71 | 915.293,07 |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | 16.207,65 | **0,95** | 15.316,23 | 0,00 | **0,84** | 0,00 | 16.207,65 | 15.316,23 |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | 196.537,34 | **1,08** | 212.260,33 | 40.306,54 | **1,35** | 54.413,83 | 236.843,88 | 266.674,16 |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | 315.546,91 | **0,95** | 298.191,83 | 71.467,52 | **1,09** | 78.149,73 | 387.014,43 | 376.341,56 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ** | 1.001.569,66 | | 1.228.585,86 | 224.195,01 | | 345.039,16 | 1.225.764,67 | **1.573.625,02** |

## Πρώτος συντελεστής

### 1.1. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

### 1.2. Μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται και αφορούν αποκλειστικά κατοικία

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,49** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,95** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,08** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **0,95** |

Σύμφωνα το άρθρο 389 παρ. 7 του Ν. 5314/2026 «Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.»

## Δεύτερος συντελεστής

**Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία δημοτών και κατοίκων, οι οποίοι αναγνωρίζονται ως ευάλωτοι** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, στη βάση της κατηγοριοποίησης και των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 525, περί επιχορηγήσεων και βοηθημάτων δήμων. Ο συντελεστής αυτός υπολογίζεται στο είκοσι τοις εκατό (20%) του πρώτου συντελεστή. Με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα οριστούν οι ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και τα συγκεκριμένα κριτήρια υπαγωγής τους και θα καθοριστεί ο δεύτερος συντελεστής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, σύμφωνα με το άρθρο 389 του Ν. 5314/2026.

## Τρίτος συντελεστής

**Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας.**

| Δημοτική Ενότητα | Συντελεστής |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **1. Δ.Ε. Καρύστου** | **1,89** |
| **2. Δ.Ε. Καφηρέως** | **0,84** |
| **3. Δ.Ε. Μαρμαρίου** | **1,35** |
| **4. Δ.Ε. Στυρέων** | **1,09** |

Στους μη ηλεκτροδοτούμενους επαγγελματικούς χώρους και στους λειτουργούντες με εποχικότητα εφαρμόζεται για το διάστημα μη λειτουργίας η παρ. 7 του αρ. 388 του ν. 5314/2026.

**Γενικές διατάξεις**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, **περιλαμβανομένων και των εκτός σχεδίου πόλεως κειμένων.**

Για στεγασμένους χώρους που δεν διαθέτουν ηλεκτρική εγκατάσταση και δεν τελούν σε χρήση, το Τ.Κ.Φ. υπολογίζεται από την οικονομική υπηρεσία του δήμου στο ένα δέκατο (1/10) εκείνου που θα όφειλε εάν διέθετε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Στον ίδιο συντελεστή, και με την ίδια προϋπόθεση, περί μη χρήσης, εντάσσονται και τα ακίνητα, τα οποία διαθέτουν ηλεκτροδότηση, η οποία διακόπτεται. Η ένταξη στον μειωμένο συντελεστή γίνεται αυτοδικαίως, από την ημερομηνία διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ή ο υπόχρεος ενημερώνει αμελλητί τον οικείο δήμο, η αρμόδια υπηρεσία του οποίου πραγματοποιεί τη μετάπτωση εντός ενός (1) μηνός από τη γνωστοποίηση.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 147/2026.**

**……**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΦΥΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

τ.σ. τ.υ.

**Ακριβές Αντίγραφο**
**Κάρυστος αυθημερόν**
**Ο Πρόεδρος**

**ΒΟΣΣΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ**