ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Πρόσκληση συμμετοχής στη Δημόσια Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καρύστου (Δ.Ε. Καρύστου, Στυρέων, Μαρμαρίου, Καφηρέως)

Ο Δήμος Καρύστου προσκαλεί τους δημότες, τους φορείς και κάθε ενδιαφερόμενο την **Πέμπτη 19 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 18:00 στο Γιοκάλειο Ίδρυμα Καρύστου,** για την παρουσίαση των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης της μελέτης **«Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Καρύστου (Δημοτικές Ενότητες Καρύστου, Στυρέων, Μαρμαρίου και Καφηρέως)».**

Κατά την εκδήλωση, την οποία διοργανώνει ο Δήμος Καρύστου, θα γίνει παρουσίαση από τους μελετητές των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης, που εντάσσεται στο Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) είναι σύνολα κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών, με τα οποία θα καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων, σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση μιας περιοχής μελέτης.

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια θα ορίζουν:

- Τις χρήσεις γης.
- Τους όρους και τους περιορισμούς για τη δόμηση.
- Τις οικιστικές περιοχές, τα όρια των οικισμών και τις περιοχές προς πολεοδόμηση.
- Τις περιοχές προστασίας και τις ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Τα μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τις καταστάσεις έκτακτης ανάγκης κλπ.

Την παρούσα χρονική στιγμή **εκπονήθηκε το 1ο Στάδιο της Α΄ Φάσης της μελέτης, που έχει ως περιεχόμενο την ανάλυση της περιοχής μελέτης, την καταγραφή των χρήσεων γης, την καταγραφή της θεσμικής οργάνωσης, την καταγραφή όλων των δεδομένων σχετικά με τεχνικές υποδομές, περιβαλλοντικές υποδομές, κυκλοφοριακή οργάνωση, κοινόχρηστους-κοινοφελείς χώρους, κλπ.** Επίσης η Α΄ Φάση έχει ως αντικείμενο την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και την εξαγωγή συμπερασμάτων (SWOT ANALYSIS), **τη διατύπωση 3 εναλλακτικών σεναρίων μελλοντικής ανάπτυξης και την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου.**

Την επόμενη ημέρα από την παρουσίαση στον οικείο Δήμο, δηλαδή τ**ην Παρασκευή 20 Νοεμβρίου 2026**, αρχίζει η διαδικτυακή υποβολή των τελικών σχολίων/παρατηρήσεων (για το προτεινόμενο σενάριο) **στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (https://polsxedia.ypen.gov.gr/)**, η οποία και θα διαρκέσει πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να αξιολογήσει τα εναλλακτικά σενάρια και την πρόταση του μελετητή και να υποβάλει στη ΠΛαΣ σχόλια και παρατηρήσεις, που λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από τους μελετητές. Διευκρινίζεται ότι τα σχόλια που υποβάλλονται δεν έχουν την έννοια της ένστασης και ως εκ τούτου δεν απαντώνται.

Επισημαίνεται ότι η επίσημη διαδικασία της διαβούλευσης της πρότασης του μελετητή (και της ΣΜΠΕ) προβλέπεται να γίνεται μετά την ολοκλήρωση των προτάσεων της μελέτης.